

Handläggare
Maria Habazin

Datum
2015-10-22

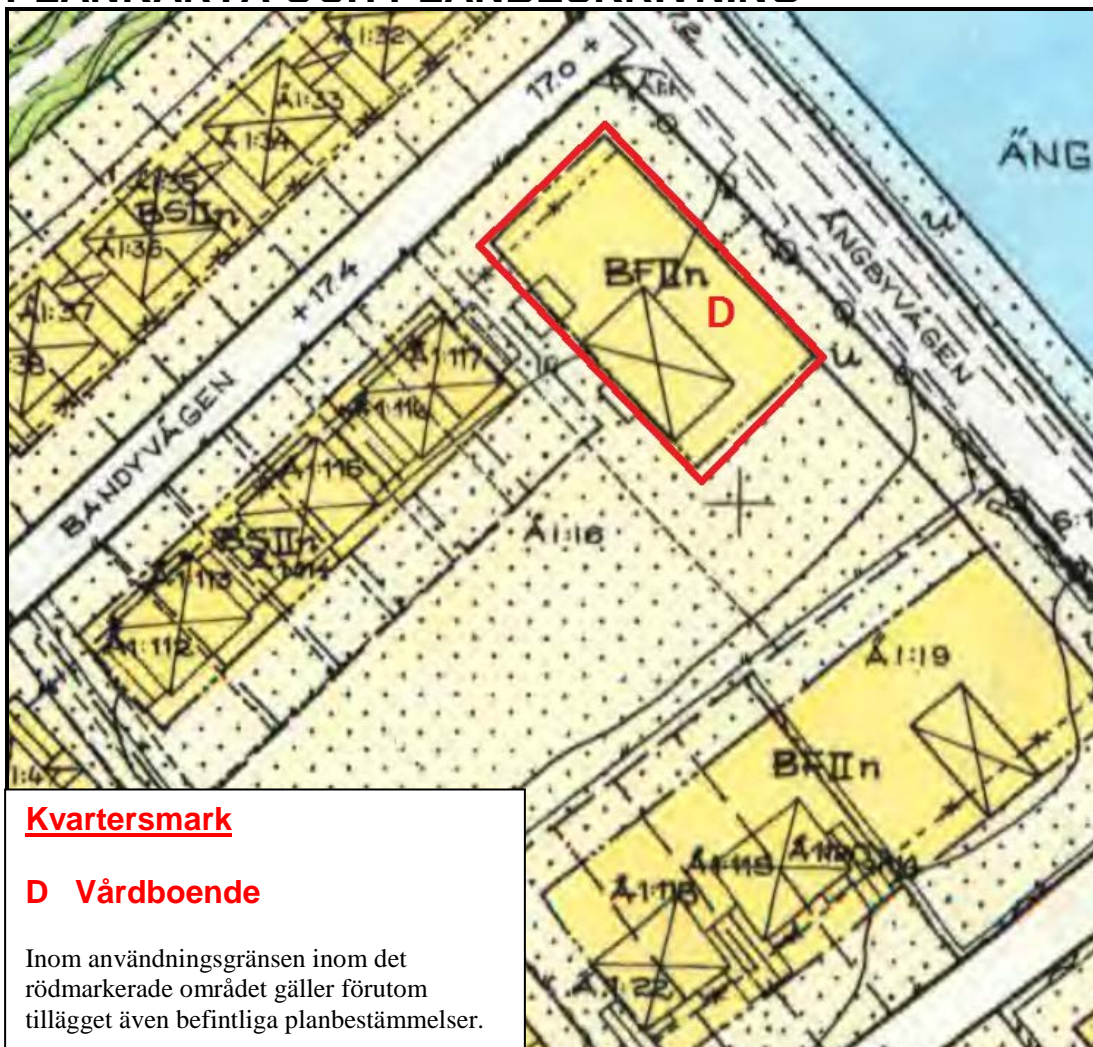
Diarienummer
BMK 2015-000298

Laga krafthandling

Ändring genom tillägg av Stadsplan för västra delen av Knivsta
stationsområde, Lyckåsen m.m. (Akt nr 0380-P88/6), Knivsta kommun,
Uppsala län

Standardförfarande
Laga kraftdatum: 2015-11-25

PLANKARTA OCH PLANBESKRIVNING



Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

BAKGRUND OCH SYFTE



Planområdet befinner sig i kvarteret Bandyklubban i centrala Knivsta, väster om järnvägsspåret i hörnet av Ängbyvägen och Fotbollsvägen. Det omfattar en del av fastigheten Ängby 1:16, som ägs av Multi Förvaltning AB. Fastigheten omfattas av en gällande detaljplan från 1986, Stadsplan för västra delen av Knivsta stationssamhälle, Lyckåsen m.m., (Aktnr 0380-P88/6).

Detaljplanens syfte är att komplettera användningen av den befintliga byggnaden från bostadsändamål till att även omfatta vårdboende, så att den befintliga verksamheten, ett HVB-hem, ska vara planenlig.

Ändringen avser inte att ändra underliggande plans huvudsyfte. Den ursprungliga handlingen består och ska läsas tillsammans med denna ändring.

FÖRSLAGETS KONSEKVENSER

Förslaget innebär att vårdboende, som har bedrivits på fastigheten i över 15 år, blir tillåtet enligt detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRSLAG

Området har en blandad bebyggelse i form av radhus längs Fotbolls- och Bandyvägen, samt ”servicehuset” på andra sidan Ängbyvägen. De flesta av radhusen är byggda på slutet av 60-talet, och servicehuset på 80-talet. Mitt emellan dessa olika typer av bebyggelse befinner sig längst Ängbyvägen den aktuella byggnaden, en äldre prästgård från 1930-talet. I den befinner sig idag ett HVB-hem för flickor mellan 13-19 år. Det har bedrivits olika typer av vårdverksamhet på fastigheten i över 15 år.

Förslaget innebär att den avsedda byggnaden även får användas till vårdverksamhet, så att den befintliga verksamheten ska bli planenlig. Endast vårdboende kommer att tillåtas enligt planbestämmelsen.

Behovsbedömning

Nedanstående bedömning har gjorts utifrån kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4.

- Planen står i överensstämmelse med översiktsplanens intentioner
- Planen påverkar inga naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt
- Planen har ingen påverkan på rekreation eller friluftsliv, och påverkar inte känsliga

Bygg- och miljökontoret

mark- och vattenområden

- Planen har ingen påverkan på områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt
- Planen bedöms inte leda till ökade störningar som inte kan hanteras eller bemötas i det ordinarie planarbetet
- Planen medför inga nya risker för människors hälsa och säkerhet
- Planen motverkar inte några nationella, regionala eller lokala mål

Kommunförvaltningens ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående gör förvaltningen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

GENOMFÖRANDE

Organisation

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen ska antas av Samhällsutvecklingsnämnden hösten år 2015. Planen har tagits fram med standardförfarande.

Ekonomi och avtal

Detaljplanen har bekostats via plankostnadsavtal. Det innebär att ingen planavgift uttas i samband med bygglov. Fastighetsägaren svarar för alla kostnader i samband med framtagandet av detaljplaneförslaget.

Teknik

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp, med Roslagsvatten AB som huvudman.

Vattenfall Eldistribution är huvudman för elnätet.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

KOMMUNFÖRVALTNINGEN

Bygg och miljökontoret

Björn Sjölund
Stadsarkitekt

Maria Habazin
Planarkitekt

BILAGA: Stadsplan för västra delen av Knivsta stationssamhälle, Lyckåsen m.m., (Aktnr 0380-P88/6)

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013