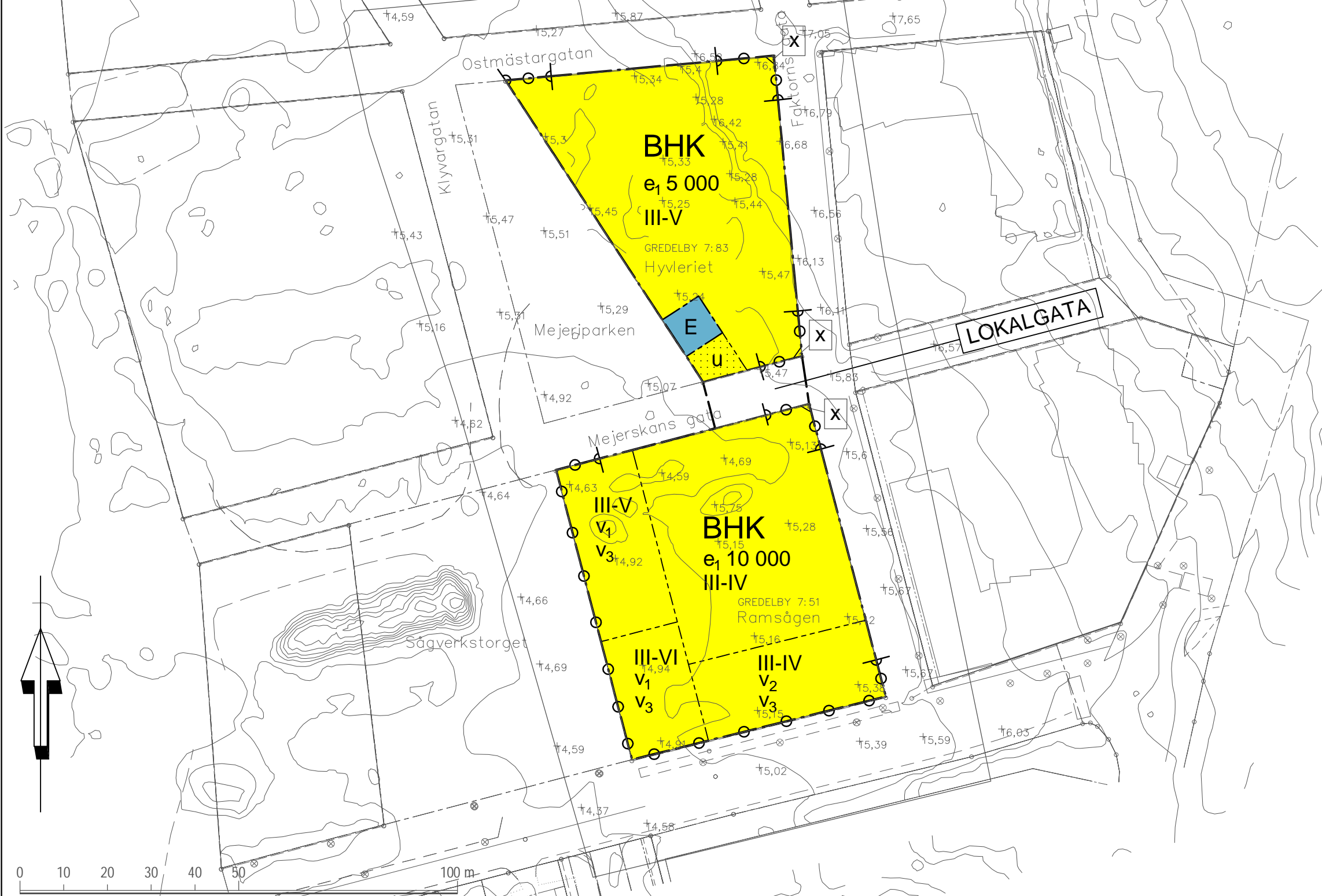


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt
- Användningsgräns i gällande detaljplan för Sågenområdet Gredelby 7:51 m.fl.

Byggnader m.m.

- Byggnader

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns

Ledningar

- Kraftledning

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Grundkartan upprättad i april 2012.

För det tekniska innehållet svarar Kart- och GISenheten och för fastighetsredovisningen lantmäteriet.

Djavad Mousavi
Kart- och Mätningenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Plankartan är upprättad av Ramböll Sverige AB, Uppsala i juni 2013



(Fortsättning Planbestämmelser)

Vs Förhöjd bottenvåning, minst 3,5 meter fritt mellan bjälklag

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder och lokaler ska disponeras så att störningsfrihet från trafikbuller eftersträvas. Byggnader ska utformas så att bostäder får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. I de fall detta inte uppfylls ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet få tillgång till ljuddämpad sida, det vill säga högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå utanför fönster. Inomhus ska ekvivalentnivån vara högst 30 dBA och momentannivån högst 45 dBA nattetid. Varje bostad ska ha tillgång till någon, ev. gemensam, uteplats där ekvivalentnivån är max 55 dBA och momentannivån max 70 dBA.

Bostäder ska utformas så att vibrationer inte överstiger 0,4 mm/sek

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglov får ej ges förrän marken är sanerad från eventuella markföroreningar

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser där beteckning saknas gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

BHK Bostäder inkl. bostadskomplement. Enstaka rum i bostad får inredas till kontor eller annan icke störande verksamhet i form av småskalig handel, service. Handel och kontor.

E Tekniska anläggningar, mast tillåts ej

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1 0000 Största bruttoarea (BTA) i m² ovan mark inom byggnadskvarter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

X Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik med en fri höjd av minst 3,5 meter ovan mark

U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten ska så långt det är möjligt fördröjas och/eller omhändertas lokalt inom fastigheten

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

Huvudbyggnader ska placeras med långsida utmed gräns mot gata och torg. Byggnader ska placeras i tomtens hörn

Mot gata ska tomtmarken mellan hus avgränsas med plank/staket, uthus eller häck

Byggnader ska huvudsakligen utformas med fasadmateriäl i puts, trä eller tegel. Fasad ska utföras med vertikalt skilda kulörer

Byggnad mot torg får ej ha inglasade balkonger. Balkong får ej finnas på våning 1 mot torg. Balkong på våning 2 mot torg får inte kraga ut utanför fasadiv

Byggnadernas entréer ska placeras mot gata och torg

III-IV, III-V, III-VI Lägsta resp. högsta antal våningar. Komplementbyggnad ska dock vara en våning. Takkupor, trapphus, hisschaft samt enstaka anordningar för teknisk försörjning får bryta takfallet

V1 I huvudbyggnad längs Sägverkstorget ska butiks- och kontorslokaler finnas i hela bottenvåningen

V2 I huvudbyggnad mot Staffansvägen ska butiks- och kontorslokaler kunna anordnas i bottenvåningen

Normalt planförfarande

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- X Granskningsutlåtande

Detaljplan för	Antagandehandling
kv Hyvleriet och kv Ramsågen	Del av Gredelby 7:51, Gredelby 7:83 och del av Särsta 3:1
Sågenområdet, Knivsta kommun, Uppsala län	Upprättad i juni 2013
Björn Sjölund Stadsarkitekt	Mariann Schelin Planingenjör
Knivsta kommun	Skala 1:500 (A1), Skala 1:1000 (A3)

2012/20001