

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

----- Fastighetsgräns

Gränser enligt detaljplan

Byggnader m.m.

□ Byggnader

Övrigt

— Kantsten

----- Vägkant

----- Gång- och cykelväg

○ Träd

Höjdförhållanden

0 Höjdkurva

Koordinatsystem:

Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag:

Primärkartan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- L-GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- SB Förkola och Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Plank tillåts inte på prickmark mot gata
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- lek Lekplats skall finnas
- n Det är förbjudet att utan marklov fälla träd.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 2,5 m. Tillbyggnad av huvudbyggnad som placeras närmare gräns än 4 m får inte utföras med fönster. Nya komplementbyggnader får placeras 1 meter från tomtgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt. Befintliga byggnader enligt grundkartan anses planerliga.

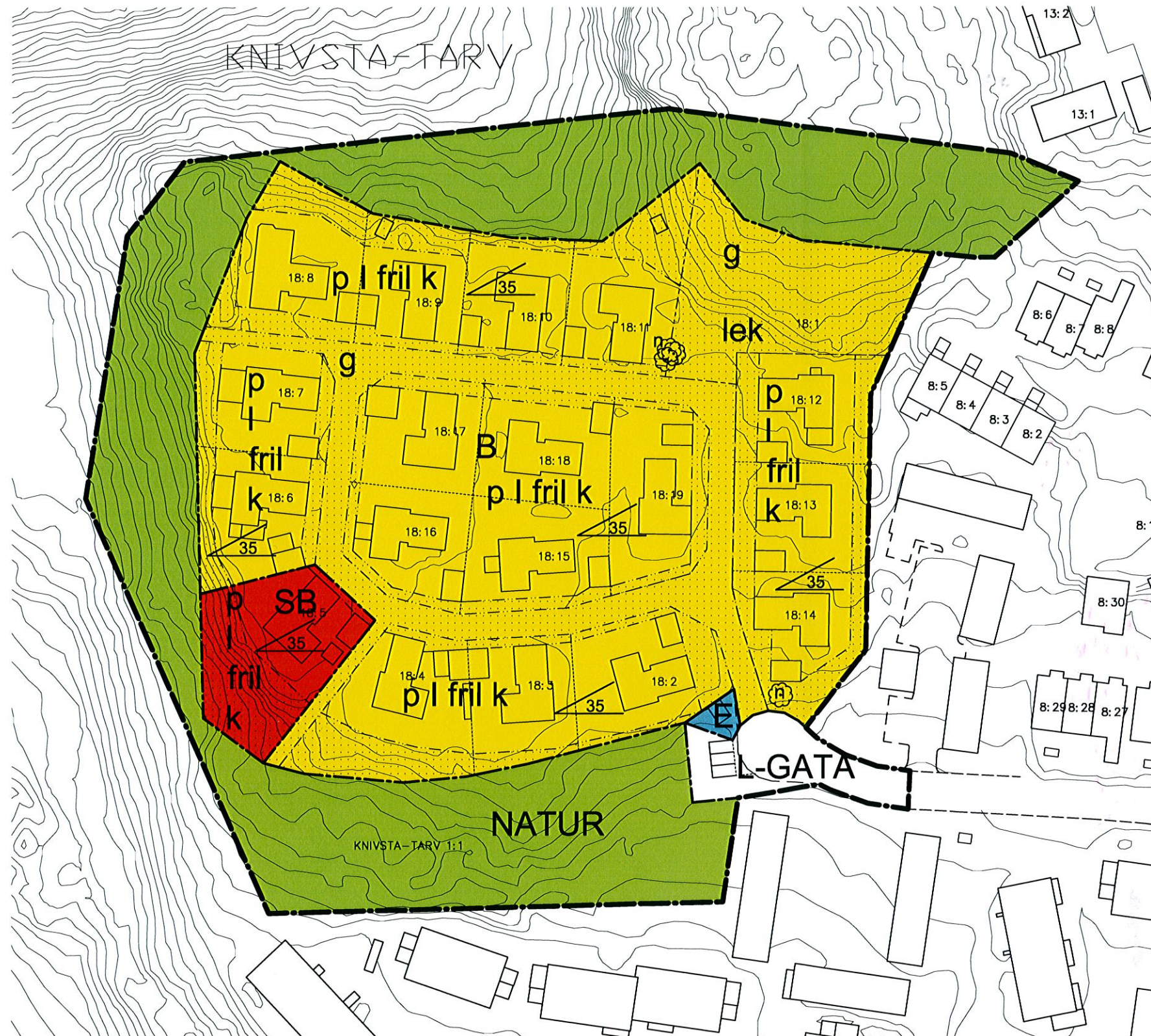
Utformning

- 0,0 Högsta taklutning på huvudbyggnad är 35 grader. högsta taklutning på komplementbyggnad är 15 grader.

- l Högsta antal våningar. Mindre takkupor får bryta takfallet.
- fril Endast friliggande hus

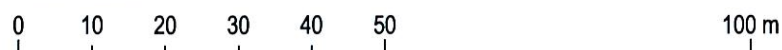
Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Bebyggelse ska utformas med faluröd, gul och grå träfasader med vita snickerier, sadeltak och tegelröda takpannor.



Plankarta

Skala 1:1000



Planhandlingar: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		
Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING
Västra delen av kv. Russinet		Beslutsdatum 10-09-28
Knivsta kommun		Instans BMN
Upprättad i november 2011		11-04-05
Reviderad i juni 2012		Antagande 2011-11-24
Laga kraft		12-06-18
Björn Sjöberg Stadsarkitekt		Marie-Louise Elfström Arkitekt
Jan Johansson Plantekn.		KF
Knivsta kommun		2008/20002-1