

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- NATUR** Naturområde. Gång- och cykelvägar. Utfyllnad från vägar och gång- och cykelvägar får ske max 3 meter in på naturmark.
- HUVUDGATA [NATUR]** Trafik mellan områden. Bef naturmark bevaras tills dess att Brunnbyvägen byggs ut enl gällande detaljplan. Se planbeskrivningen.
- NATUR [T]** Natur. Vändplan för buss till dess Brunnbyvägen förärlängs norr om planområdet. Återställs till natur när bussvändplan tas bort. Se planbeskrivning.

Kvartersmark

- B** Bostäder, inklusive bostadskomplement och efter särskild prövning boendeservice exempelvis närlokal, förråd och garage samt småskalig handel, hantverk, förskola och fritidshem, även gruppboende. Enstaka rum i bostad får inredas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
- E₁** Teknisk anläggning. Miljöstation.
- E₂** Teknisk anläggning. Transformatorstation
- S** Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁** Området ska vara naturmark. Endast mindre ingrepp får göras i marken enl planbeskrivningen. Utfyllnad från vägar, parkeringar, gång- och cykelvägar och byggnader får ske max 3 meter in på naturmark.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- P₁** Huvudbyggnad, friliggande eller sammanbyggda skall placeras utmed förgårdsmark. Veranda, burspråk, balkong får placeras på förgårdsmark. I övrigt skall byggnad hålla ett avstånd av minst 4,5 m från tomtgräns. Garage och förrådsbyggnad får placeras 1,0 m från tomtgräns eller sammanbyggas i gemensamgräns mot granntomt. Angöringssidan på garage skall placeras minst 6,0 m från tomtgräns mot gata. Garage och förråd byggnadshöjd 3,0 m.
- I-III** Tillåtet antal våningar. Komplementbyggnader får uppföras i en våning.
- V₁** Vind får inredas utöver angivet våningstal
- 45** Största taklutning i grader.
- f₁** Tak skall vara tegelröda.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** På varje fastighet ska finnas uteplats med mindre än 55 dBA ekvivalentnivå trafikbuller. Utanför minst hälften av boningsrummen ska trafikbulleremivån vara mindre än 45 dBA ekvivalentnivå. Byggnadsfasader med anslutning till Brunnbyvägen skall utföras med sådan kvalitet att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överskrider 30 dBA. Ljudutredning ska redovisas innan bygglov ges.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Marklov krävs inom hela planområdet för marknivåändringar större än 0,5 m.

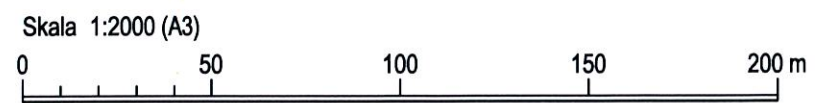
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
 - Fastighetsgräns
- Byggnader m.m.
 - Byggnader
- Övrigt
 - Staket
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
- Övrigt
 - Ägoslagsgräns
- Höjdförhållanden
 - Höjdkurva
 - 40,92 Markhöjd

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Underlag: Fastighetskarta och Primärkarta
Upprättad av Knivsta kommun i maj 2010



Till planen hör:		Plankarta	Genomförandebeskrivning	Illustrationskarta
Detaljplan för		Antagandehandling		
ny förskola/skola och bostäder i nordöstra Alsike		Beslutsdatum	Instans	
Knivsta kommun		2008-04-29	BMN	
Upprättad i juni 2010		2009-03-24	BMN	
Reviderad i september 2010		2010-06-22	BMN	
Peter Hermelin		2010-10-28	KF	
Menna Hagström		Lagakraft	2010-12-03	
Johan Elfström				
Knivsta kommun		2007/20007-1		