
Handläggare
Marie-Louise Elfström

Datum
2012-04-16

Diarienummer
2011/20015-1

Bygg- och miljönämnden

Tjänsteskrivelse - uppdrag detaljplan

Sökande: Myresjöhus AB

Box 3129
169 03 SOLNA

Ansökan avser: Detaljplan för Nor S:1, Kolonivägen

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta

att ge kommunförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Nor S:1, Kolonivägen, i enlighet med tjänsteskrivelse

att planen genomförs med normalt planförfarande

att planarbete påbörjas när planavtal tecknats

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade 2008-02-26 att godkänna detaljplaneprogram för norra och västra Nor. Programmet redovisar förutsättningar för förtätning av befintliga bebyggelseområden, nya områden som kan bebyggas, möjligheter att åstadkomma väl fungerande vatten-, avlopps- och trafiklösningar samt tillvaratagande av värdefulla ströv- och naturområden. Programmet anger utgångspunkterna och förutsättningar för planen och ligger till grund för kommande detaljplaner.

Det aktuella området som gäller etapp 2, ligger i anslutning till Kolonivägen.

Inom området finns 23 bebyggda villatomter samt en förskola. Programmet anger för det aktuella området att ett tiotal nya tomter kan skapas genom delning av befintliga fastigheter. Väster om kolonivägen finns ett skogsområde som är återbeväxt med tät ungskog efter en avverkning. Skogsområdet kan bebyggas med 20-30 småhus utan att väsentliga naturvärden går förlorade. Genom och i utkanten av området behålls grönkorridorer. Inom området finns möjlighet att skapa ett gångstråk som kan knytas samman med befintlig gång- och cykelväg vid Forsbyvägen. Området ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Bygg & Miljö

Det aktuella området omfattas av strandskydd på 100 meter vid Norsviken samt berörs i södra delen av området av Säbysjöns strandskyddsområde på 300 meter.

Kommunstyrelsens planutskott har gett positivt planbesked 2011-11-28.

Björn Sjölund
Stadsarkitekt

Bilagor

Programkarta, etapp 2
Ansökan om planbesked

Kopia av beslut

Sökande
Akten