

## Sammanträde med bygg- och miljönämnden

**Tid:** Torsdag 2018-12-13, kl.13:15-15:45

**Plats:** Tillassalen, Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, Knivsta

### Beslutande:

Boo Östberg (C), ordförande  
Thor Övrelid (M), 1:e vice ordförande  
Björn Enskär (S), 2:e vice ordförande  
Kenneth Gunnar (-) §§ 166-177  
Gunnar Gidlund (KD)  
Ann Jonsson (C)  
Rolf Samuelsson (MP) ersätter Kenneth Gunnar (-) §§  
178-181

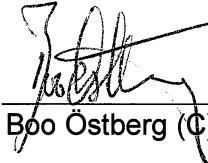
### Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare:

Ann-Charlotte Fransson (M)  
Ann Jonsson (C)  
Rolf Samuelsson (MP) §§ 166-177

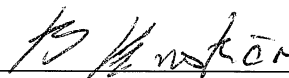
### Övriga närvarande:

Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef  
Dick Kardell, t.f. bygglovschef  
Edvin Johansson, förvaltningsekonom §§ 176-177  
Eva Paulsrud, nämndsekreterare  
Claes Litsner (S) ordförande i BMN fr o m 2019-01-01  
Ivan Krezic (KNU) ledamot i BMN fr o m 2019-01-01 §§ 166-177  
Anna Eriksson, verksamhetscontroller §§ 178-179

Justeras:



Boo Östberg (C), ordförande



Björn Enskär (S), justerare

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom anslag.

<b>Organ:</b>	Bygg- och miljönämnden
<b>Sammanträdesdag:</b>	2018-12-13
<b>Protokollet justerades:</b>	2018-12-18
<b>Datum då anslaget sätts upp:</b>	2018-12-19
<b>Datum då anslaget tas ner:</b>	2019-01-10
<b>Sista dag för överklagande:</b>	2018-01-09
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta

Anslaget publicerades av Eva Paulsrud.

---

**§ 166**

**Justering**

**Beslut**

Protokollet justeras tisdag 18 december 2018, kl. 11.00 av ordföranden och Björn Enskär (S).

---

**§ 167**

**Godkännande av dagordning**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den utsända dagordningen.

---

**§ 168**

**Närvarorätt**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tillåta Claes Litsner (S) och Ivan Krezic (KNU), båda blivande ledamöter i bygg- och miljönämnden efter årsskiftet, att närvara vid dagens sammanträde.

---

**§ 169**

**Information om månadens innovation gällande förenkling, effektivisering, digitalisering eller ändamålsenlighet av verksamheten inom bygg- och miljökontoret  
BMN-2018/70**

**Sammanfattning av ärendet**

Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef, informerar om den innovation som det nya GIS-systemet består av. Det nya systemet Geosecma for ArcGIS har ersatt SOLEN som blivit omodernt och därför behövde bytas ut mot ett webbaserat och mer stabilt system.

**Expedieras till**

Akten



**§ 170**

**Ängby 2:1, bygglov för nybyggnad av äldreboende**  
BMK 2018-495

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar, i enlighet med ordförandens förslag,

att bygglov beviljas för nybyggnad av ett äldreboende med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL),

att en kontrollansvarig krävs för att genomföra åtgärderna med stöd av 10 kap. 9 § PBL, enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse reviderad 2018-12-06.

**Sammanfattning av ärendet**

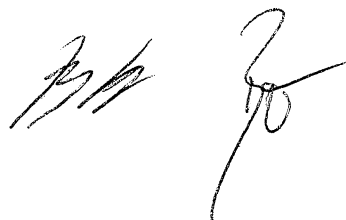
Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett äldreboende på fastigheten Ängby 2:1, som ligger inom detaljplanerat område. Föreslagen byggnation avviker mot gällande detaljplan avse-ende bruttoarean, 3 946 kvadratmeter istället för tillåtna 3 900 kvadratmeter. Avvikelsen bedöms som liten och förenligt med detaljplanens syfte. Byggnationen bedöms lämpligt utföras med hänsyn till omgivande bebyggelse och planerad verksamhet

**Underlag i ärendet**

Ordförandeförslag 2018-12-06  
Tjänsteskrivelse, reviderat 2018-12-06  
Situationsplan, 2018-09-18  
Ritningsförteckning 2018-12-05 med bilagor  
Översiktskarta 2018-11-28  
Bullerutredning 2017-09-25  
Utredningar parkeringar, förråd mm  
Remissvar från miljöenheten 2018-11-13  
Tillgänglighetsutlåtande 2018-09-24

**Expedieras till**

Ängby 2:1  
Berörda sakägare  
Kontrollansvarig  
Akten



§ 171

**Gredelby 24:1, bygglov för parkeringsplatser**  
BMK 2018-493

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar, i enlighet med ordförandens förslag,

att bevilja bygglov för parkeringsplatser på fastigheten Gredelby 24:1 med stöd av 9 kap. 23 § plan och bygglagen (PBL),

att bevilja startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL, samt

att fastställa byggherrens kontrollplan inkommen 2018-10-23.

**Yrkanden**

Björn Enskär (S) yrkar bifall till ordförandens förslag.

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för ytterligare 178 parkeringsplatser på fastigheten Gredelby 24:1, som ligger inom detaljplanerat område. Tidigare har bygglov beviljats för tvätthall och 222 parkeringsplatser på samma fastighet. Föreslagen åtgärd anses vara förenlig med både gällande och kommande detaljplan.

**Underlag i ärendet**

Ordförandeförslag 2018-12-05

Tjänsteskrivelse reviderad 2018-12-05

Situationsplan 2018-10-19

Detaljplan 2018-09-01

Översiktskarta

Information dagvatten 2018-10-11

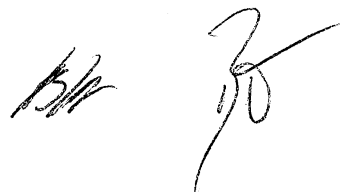
Sökandens svar på kommunikering 2018-11-19

**Expedieras till**

Sökande

Berörda sakägare

Akten

Two handwritten signatures in black ink are located at the bottom right of the page. The first signature is a stylized 'BA' and the second is a more complex, cursive signature.

**§ 172**

**Skålsta 6:1, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus  
BMK 2018-419**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar, i enlighet med ordförandens förslag,  
att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Skålsta 6:1  
med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL),  
enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-11-27.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Skålsta  
6:1, som delvis ligger inom riksintresset Stockholm Arlanda flygplats. Sökande vill uppföra ett  
enbostadshus för att möjliggöra generationsväxling för jordbruksverksamhet. Swedavia  
bedömer att sökt åtgärd ligger utanför influensområdet och har därmed inget att erinra.

**Underlag i ärendet**

Ordförandeförslag 2018-12-05  
Tjänsteskrivelse 2018-11-27  
Situationsplan inkommen 2018-10-10  
Översiktskarta framtagen 2018-11-27  
Beskrivning generationsboende 2018-10-10  
Grannytttrande 2018-11-04  
Remissvar myndigheter  
Fotografier på platsbesök 2018-07-26

**Expedieras till**

Fastighetsägare Skålsta 6:1  
Berörda sakägare  
Akten

**§ 173**

**Vassunda-Tibble 5:1, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus  
BMK 2018-417**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar, i enlighet med ordförandens förslag,

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vassunda-Tibble 5:1 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL),

enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-11-27.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vassunda-Tibble 5:1, som ligger inom riksintresset Stockholm Arlanda flygplats. Sökande vill uppföra ett enbostadshus för att möjliggöra generationsväxling för jordbruksverksamhet. Swedavia anser att ansökan bör beviljas eftersom det gäller ett generationsskifte i influensområdet absoluta utkant.

**Underlag i ärendet**

Ordförandeförslag 2018-12-05

Tjänsteskrivelse 2018-11-27

Situationsplan 2018-10-03

Översiktskarta framtagen 2018-11-27

Beskrivning generationsboende 2018-10-03

Grannytttranden

Remissvar myndigheter

Fotografier från platsbesök 2018-07-26

**Expedieras till**

Fastighetsägare Vassunda-Tibble 3:1

Berörda sakägare

Fastighetsägare Vassunda Tibble 5:1

Akten



**§ 174**

**Gredelby 1:3, bygglov för nybyggnad av ett klubbhus**

BMK 2018-405

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar, i enlighet med ordförandens förslag,

att bygglov beviljas för nybyggnad av ett klubbhus på fastigheten Gredelby 1:3 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL),

att en kontrollansvarig krävs för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 9 § PBL,

enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-12-05.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett klubbhus vid Alsike IF:s fotbollsplan på Gredelby 1:3, som ligger utanför detaljplanerat område. Klubbhuset kommer bland annat rymma möteslokal och omklädningsrum. Föreslagen byggnation bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan samt lämpligt utformad med hänsyn till omgivningen, tillgänglig och användbar.

**Underlag i ärendet**

Ordförandeförslag 2018-12-05

Tjänsteskrivelse reviderad 2018-12-05

Situationsplan 2018-11-06

Fasadritning 2018-10-10

Plan- och sektionsritning 2018-10-10

Översiktskarta 2018-11-28

Grannytttranden


**Expedieras till**

Fastighetsägare Gredelby 1:3

Berörda sakägare

Kontrollansvarig

Akten



**§ 175**

**Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden  
BMN-2018/204**

**Beslut**

Bygg-och miljönämnden beslutar

att anta den reviderade delegationsordning för bygg- och miljönämnden, daterad 20181128  
att den reviderade delegationsordningen börjar gälla 2019-01-01.

**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden fick via reglementet, som beslutades i kommunfullmäktige i Knivsta kommun 2018-09-26, i uppgift att utföra tillsyn i enlighet med lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS) från och med 2019-01-01. Då detta tidigare inte legat under bygg- och miljönämnden önskas en revidering av delegationsordningen där tjänstemännen har delegation att ta beslut om att förelägga i sådana ärenden när det inte förenas med vite. Det för att kunna utföra en snabbare handläggning när ett tillsynsärende som berör LGS inkommer till förvaltningen.

I och med att delegationsordningen tas upp till nämnden för beslut om revidering föreslås att den uppdateras med de lagändringar som skett gällande Förvaltningslagen (FL) (SFS 2017:900). I den nu gällande delegationsordningen hänvisas till paragrafer som slutade gälla 2018-06-30, dessa bör därför tas bort. Dessutom önskas ett tillägg av delegation enligt 38 § FL som gäller när en myndighet ska ändra ett beslut. Sedan tidigare har enhetscheferna delegation på när en myndighet får ändra ett beslut.

**Underlag i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2018-11-28

Delegationsordning förslag till beslut 2018-11-28

Delegationsordning som visar vad som tas bort (rött) och tillägg (gult) 2018-05-22

**Expedieras till**

Bygg- och miljönämnden

Berörda tjänstemän

Akten





§ 176

**Ekonomisk uppföljning per oktober 2018**  
BMN-2018/4

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta emot den ekonomiska uppföljningen per oktober för bygg- och miljönämnden, samt att anmäla beslutet till kommunstyrelsen för kännedom.

**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämndens ekonomirapport redovisar budget, prognos samt utfall för de olika verksamhetsområdena politik, stadsbyggnad, miljö samt trafik.

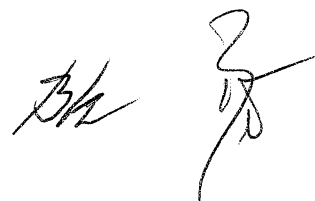
Nämndens ekonomiska årsprognos visar ett underskott på 1 315 tkr, vilket är en förbättring med 317 tkr jämfört med förgående årsprognosen. Det prognostiserade resultatet för verksamheterna inom stadsbyggnad är den främsta anledningen till den förbättrade prognosen. En förväntat bättre intäktsnivå för Kart- och GIS samt lägre kostnader för bygglovsenheten är bidragande orsaker till förändringen av prognosen. Det prognostiserade resultatet för verksamheterna miljö- och hälsoskydd samt trafik är oförändrat.

**Underlag i ärendet**

Edvin Johansson, förvaltningsekonom, föredrar ärendet.  
Tjänsteskrivelse 2018-11-12  
Driftbudget 2018-11-12

**Expedieras till**

Akten  
Kommunstyrelsen  
Ekonomichef  
Handläggare



**§ 177**

**Information om handlingsplan för budget i balans  
BMN-2018/184**

**Sammanfattning av ärendet**

Edvin Johansson, förvaltningsekonom, visar handlingsplan för budget i balans.

Intäktssidan inom stadsbyggnad är avvikande till följd av lägre bostadsbyggande. För framtiden är bostadsmarknaden fortfarande osäker och kostnaderna måste anpassas till lägre nivåer om intäktsnivåerna fortsätter att minska. Digitaliseringen ska utvecklas och en lämplig finansieringsmodell av nya GIS-systemet tas fram.

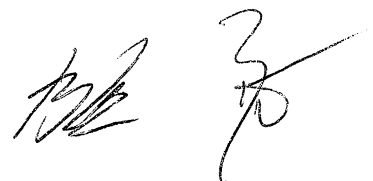
Miljöenheten har även ett minusresultat. Kärnverksamheten har blivit lidande på bekostnad av att man arbetat med t.ex. GDPR och dokumenthanteringssystem. Det nya verksamhetssystemet, ny miljötaxa och livsmedelstaxa kommer att ge positiva effekter på lång sikt.

---

**Ajournering**

Bygg- och miljönämnden ajournerar sig för fika och samkväm.

---



§ 178

**Särskild uppföljning av bygg- och miljönämndens förutsättningar för samordning av myndighetsbeslut**

BMN-2018/205

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utförd kontroll av kontrollområdet förutsättningar för samordning av myndighetsbeslut i internkontrollplanen för kvalitet för bygg- och miljönämndens verksamheter 2018 är tillräcklig.

**Sammanfattning av ärendet**

I nämndens internkontrollplan för kvalitet har vissa särskilda risker i verksamheten identifierats. Riskerna följs upp i särskilda kontroller. Nämndens godkännande av uppföljningsrapporten innebär att nämnden anser att den utförda kontrollen av kontrollområdet är tillräcklig. Med tillräcklig menas att den utförda kontrollen i tillräcklig grad har utrett omständigheterna inom aktuellt kontrollområde. En utredning av kontoret för bygg och miljö förutsättningar för samordning av myndighetsbeslut påbörjades under hösten 2018. Enkät skickades ut till medarbetarna som arbetar på bygglovsenheten och miljöenheten för att undersöka hur de upplever att förutsättningarna för effektiv samordning av myndighetsbeslut mellan enheterna fungerar. Det som undersöktes var hur de tycker förutsättningarna är idag och vad som skulle behövas för att det ska bli bättre. Det som kom fram var att merparten av medarbetarna upplevde att förutsättningarna finns idag men att samordningen fungerar till viss del. De utvecklingsområden som behöver arbetas vidare med är fler gemensamma möten mellan enheterna och att se över om det går att ordna tittversion i varandras ärendehanteringssystem.

**Underlag i ärendet**

Dick Kardell, t.f. bygglovschef , föredrar ärendet

Tjänsteskrivelse 2018-11-28

Särskild uppföljning av bygg- och miljönämndens förutsättningar för samordning av myndighetsbeslut

**Expedieras till**

Akten

Verksamhetscontroller



§ 179

**Internkontrollplan för kvalitet för bygg- och miljönämndens verksamheter 2019**  
BMN-2018/11

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden tillika trafiknämnden beslutar

att godkänna internkontrollplan för kvalitet för bygg- och miljönämndens verksamheter 2019 samt

att anmäla internkontrollplan för bygg- och miljönämndens verksamheter 2019 till kommunstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Internkontrollplanen för bygg- och miljönämndens verksamheter är baserad på en riskanalys genomförd av bygg- och miljönämnden arbetsutskott den 6 november 2018.

De områden som föranleder särskilda granskningar enligt 2019 års internkontrollplan är:

- Rättssäkerhet
- Korruption och mutor

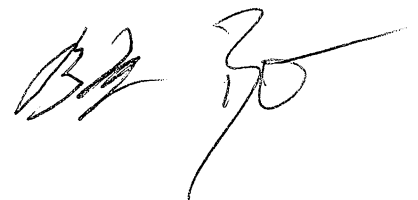
Utöver uppdragen ovan ska uppföljning av ekonomi och måluppfyllnad ske i samband med delårsbokslut och i verksamhetsberättelsen i samband med årsbokslutet.

**Underlag i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2018-11-12  
Internkontrollplan BMN 2019  
Riskanalys 2018-11-06

**Expedieras till**

Akten  
Kommunstyrelsen  
Verksamhetscontroller



**§ 180**

**Information om planer från samhällsutvecklingsnämnden**

En länk som hänvisar till samhällsutvecklingsnämndens senaste kallelse och protokoll har varit utsänd.

**§ 181**

**Anmälan av delegationsbeslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegationsbesluten är anmälda enligt följande:

- Lista med delegationsbeslut för bygglov och tillsyn, 2018-10-01—2018-10-31
- Lista med delegationsbeslut för bygglov och tillsyn, 2018-11-01—2018-11-30
- Lista med delegationsbeslut för ärenden registrerade i Public, 360, 2018-10-01—2018-11-30

Vid protokollet

Eva Paulsrud

