

Sammanträde med samhällsutvecklingsnämnden

Tid och plats: Måndag 21 maj 2018, kl. 13.00 –15.00, Sal Kvallsta, Kommunhuset, Knivsta

Beslutande:

Klas Bergström (M), ordförande
Boo Östberg, (C), 1:e v ordförande
Peter Evansson (S), 2:e v ordförande
Matilda Hübinette (M)
Gunnar Gidlund (KD)
Camilla Arvidsson (M) §§ 66-69 och 70-80
Harriet Swanberg (S)
Mikael Rye-Danjelsen (KNU)
Kerstin Umegård (MP)
Birgitta Ljungberg Jansson (C), § 70

Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare:

Anne-Marie Morhed (L)
Birgitta Ljungberg Jansson (C)
Christer Johansson (V)
Pontus Lamberg (KD)

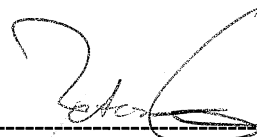
Övriga närvarande:

Pernilla Dufström, t.f. samhällsbyggnadschef
Lena Fransson, kommundirektör
Moa Odin, planchef
Eva Paulsrud, nämndsekreterare

Justeras:



Klas Bergström (M)



Peter Evansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom anslag.

Organ:	Samhällsutvecklingsnämnden
Sammanträdesdag:	2018-05-21
Protokollet justerades:	2018-05-28
Datum då anslaget sätts upp:	2018-05-29
Datum då anslaget tas ner:	2018-06-20
Sista dag för överklagande:	2018-06-19
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta

Anslaget publicerades av Eva Paulsrud.

Samhällsutvecklingsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2018-05-21

2

§ 66

Justering

Beslut

Protokollet justeras senast måndag 28 maj 2018 av ordföranden och Peter Evansson (S).

§ 67

Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns med tillägg av beslutsärende 14 Ledamotsinitiativ lekplatsöversyn och informationsärenden Parkeringsbevakning och VA-frågor på landsbygden.

§ 68

Avslutande av detaljplan "Kvarteret Ringugnen"

SUN-2018/225

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag, att avsluta detaljplanen för kvarteret Ringugnen.

Sammanfattning av ärendet

Den 28 september 2015 tecknades ett plankostnadsavtal mellan Knivsta kommun genom bygg- och miljökontorets planenhet och Knivstabostäder AB. Plankostnadsavtalet avser detaljplan för kvarteret Ringugnen, BMK 2015/070. Efter planavtalets tecknade har planarbetet för kvarteret Ringugnen stannat upp. Med anledning av detta anser planenheten att detaljplanearbetet bör avslutas.

Underlag i ärendet

Beslut från arbetsutskottet, 2018-05-07, § 51, och tjänsteskrivelse 2018-03-13 har varit utsända.

§ 69

Detaljplan för Vrå 1:150 Idrotts- och aktivitetshus i Norra Alsike

SUN-2018/182

Beslut



Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att anta Detaljplan för Vrå 1:150 Idrotts och Aktivitetshus i Norra Alsike med ändring av det förekommande ordet "karaktärsbyggnad" till "byggnad med god arkitektonisk utformning".

Yrkande

Gunnar Gidlund (KD) yrkar på att ordet "karaktärsbyggnad" ersätts med "byggnad med god arkitektonisk utformning".

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för uppförande av ett idrotts- och aktivitetshus i Norra Alsike. Byggnaden är tänkt att utgöras av en byggnad med god arkitektonisk utformning som ska rama in det torg som avses anläggas direkt väster om byggnaden samt därmed bli en central punkt i Alsikes kommande utbyggnad.

Planförslaget innebär att den befintliga dagvattendammen flyttas då byggrätten är placerad på dammens befintliga lokalisering. Vidare innebär planförslaget att Norra Alängsvägens utfart stängs och utfart för de boende längs vägen förläggs till förlängningen av Lustigkullagatan.

Underlag i ärendet

Erika Holmström, fysisk planerare, föredrar ärendet. Beslut från arbetsutskottet 2018-05-07, § 52, tjänsteskrivelse 2018-04-24, plankarta 2018-04-25, planbeskrivning, rev 2018-05-07, samrådsredogörelse 2018-01-23 och granskningsutlåtande 2018-03-05 har varit utsända.

§ 70

Avbrytande av plankostnadsavtal med Lidl Sverige AB SUN-2018/171

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag,

att uppdra till förvaltningen att fortsätta planarbetet och att informera Lidl Sverige AB om de tekniska och kapacitetsmässiga hinder som finns för att driva planarbetet framåt för att företaget själv ska kunna ta ställning om de vill fortsätta att planera för en butik.

Jäv

Camilla Arvidsson (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under behandling av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Plankostnadsavtal tecknades mellan Knivsta kommun genom- bygg och miljökontorets planenhet och Lidl Sverige AB 2015-04-22.

Under arbetet har det visat sig att markens struktur med befintliga och kommande markkablur begränsar för det tänkta ändamålet som Lidl fått positivt planbesked för.

Hindren omöjliggör inte att planläggningen fortsätter eftersom det fortfarande är möjligt att anpassa placeringen av själva butiken. Huruvida kostnader för markarbeten för etablering av en butik på området är affärsmässigt motiverade bör i slutändan bedömas av Lidl Sverige AB som har sökt detaljplan.

Huvudfrågan är om platsen kan vara lämplig för en etablering av en livsmedelsbutik och den frågan har kommunen tagit ställning i samband med att planarbetet inleddes. Att en kommun ändrar uppfattning flera år senare minskar kommunens trovärdighet och kan påverka andra företags vilja att satsa på företagande i kommunen i framtiden.

Underlag i ärendet

Elin Hedström svarar på frågor i ärendet. En protokollsanteckning med överenskommelse läggs till ärendet (bilaga 1) Beslut från arbetsutskottet 2018-05-07, § 53, protokollsutdrag SUN § 55/2018, tjänsteskrivelse 2018-03-13 och ordförandeförslag 2018-04-12 har varit utsända.

Ajournering

Samhällsutvecklingsnämnden ajournerar sig i 5 minuter.

§ 71

Dataskyddsriktlinjer för samhällsutvecklingsnämnden SUN-2017/39

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att anta förslaget Dataskyddsriktlinjer för Samhällsutvecklingsnämnden i Knivsta kommun, samt

att utse Isak Bergdahl till dataskyddsombud för nämnden.

Sammanfattning

EU:s dataskyddsförordning träder i kraft 25 maj 2018. Detta innebär ett större åtagande för att stärka dataskyddet i kommunen. Nämnden föreslås behålla det strategiska



dataskyddsansvaret, medan det operativa ansvaret föreslås delegerat till förvaltningschef, med möjlighet till vidaredelegation. Dataskyddsåtagandet är ett kommungemensamt löfte till allmänheten att hantera personuppgifter varsamt inom alla kommunala verksamheter.

§ 72

Information om uppdrag för strategiskt ledningsstöd 2018

Sammanfattning och underlag i ärendet

Lista daterad 2018-04-13 från Liza Larsén Ogden, verksamhetscontroller har varit utsänd.

Listan ger information om uppdrag för strategiskt ledningsstöd 2018 för kommunens samtliga nämnder.

§ 73

Information om Segerdal

Sammanfattning och underlag i ärendet

Elin Hedström, fysisk planerare, informerar om medborgardialog för detaljplan del av kvarteret Segerdal.

Kommunen kommer att tillsammans med Genova Property Group genomföra medborgardialog 31 maj.

§ 74

Parkeringsbevakning

Sammanfattning och underlag i ärendet

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) ställer fråga om parkeringsbevakning. Kristofer Kvarnström, gatuchef, informerar om att nytt avtal är på gång vad gäller parkeringsbevakning.

§ 75

VA-frågor på landsbygden

Sammanfattning och underlag i ärendet

Peter Evansson (S) ställer fråga om VA på landsbygden och får till svar att en prioriteringsordning för utbyggnad av kommunalt VA är antagen.

§ 76

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att delegationsbesluten är anmälda enligt följande:

- Protokoll från arbetsutskottet 2018-05-07.
- Förteckning bostadsanpassningsbidrag 2018-04-01—2018-04-30.

§ 77

Upphandling beläggnings-, drift och anläggningsarbeten

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag att genomföra upphandling av beläggnings-, drift- och anläggningsarbeten från nuvarande kontrakts upphörande 2018-08-15 till 2020-03-31 med option på ytterligare 1+1 år.

Sammanfattning av ärendet

Då nuvarande kontrakt med entreprenör för beläggning och markentreprenader löper ut 2018-08-15 avser Samhällsbyggnadskontoret att genomföra ny upphandling av kontrakt för beläggnings- drift- och anläggningsarbete för perioden 2018-08-16 – 2020-03-31 med möjlighet till förlängning ytterligare 2 år i steg om 1 år i taget.

Underlag i ärendet

Beslut från arbetsutskottet 2018-05-07, § 54 och tjänsteskrivelse 2018-04-25 har varit utsända.

§ 78

**Namnsättning park, del av Knivsta-Tarv 1:1, Knivsta kommun
SUN-2018/171**

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag, att namnge parken **Astas trädgård**.



Sammanfattning

Namnsättningsgruppen fick i uppdrag att namnsätta en park i Västra Ängby, på en del av Knivsta-Tarv 1:1. Förslaget Astas trädgård kommer från närboende i området och hänсыftar på Asta Eriksson, som tillsammans med sin man Sven var de sista arrendatorerna på Knivsta-Tarv 1:15. Området där parken nu är belägen är på delar av fruktträdgården som fanns på Astas tid.

Underlag i ärendet

Beslut från arbetsutskottet 2018-05-07, § 55, tjänsteskrivelse 2018-04-12 och antagande 2018-03-01 har varit utsända.

§ 78

Fyllnadsval till samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott SUN-2018/260

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att utse Gunnar Gidlund (KD) till ledamot i samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott.

Sammanfattning av ärendet

Klas Bergström (M) nominerar Gunnar Gidlund (KD) till ny ledamot av arbetsutskottet

§ 79

Ekonomisk uppföljning per april för samhällsutvecklingsnämnden 2018 SUN-2018/8

Beslut

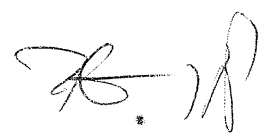
Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att ta emot den ekonomiska uppföljningen per april för samhällsutvecklingsnämnden, samt att anmäla beslutet till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingsnämndens ekonomirapport redovisar KF-budget, nämndbudget, utfall samt årsprognos.

Årsprognosen per april 2018 för Samhällsutvecklingsnämnden uppvisar ett nollresultat. Främsta anledningen till förändringen jämfört med föregående årsprognos (mars) är ett



prognostiserat överskott för verksamheten Gator och vägar. Det prognostiserade överskottet för verksamheten kommer till följd av lägre kapitaltjänstkostnader samt en återhållsamhet av driften. Det prognostiserade underskottet för verksamheterna Vindkraft och Parkering/trafikövervakningen är oförändrat jämfört med förgående årsprognos.

Underlag i ärendet

Tjänsteskrivelse 2018-05-15 och driftbudget 2018-05-15 har varit utsända.

§ 80

Ledamotsinitiativ lekplatsöversyn
SUN-2018/286

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till förvaltningen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Gunnar Gidlund (KD) initierar ett ärende där förvaltningen ges i uppdrag att påbörja en utredning för att kartlägga och undersöka var lekplatser ska lokaliseras i kommunen och hur de bör vara utformade.

Underlag i ärendet

Gunnar Gidlund (KD) redogör för innehållet i det ledamotsinitiativ som väcks vid nämndsammanträdet.

Vid protokollet

Eva Paulsrud



Fortsatt planarbete i Ar för livsmedelsbutik

2018-04-18



I maj ska Samhällsutvecklingsnämnden ta ställning till fortsatt planarbete för etablering av en Lidl-butik i Ar-området (se kartbild, markerat område i orange färg). Ärendet bordlades vid nämndens sammanträde den 16 april. Nämndens samtliga partier, M, S, C, MP, Knivsta.nu, KD, V och L, har kommit överens om att planarbetet ska fortsätta.

Dessa partier gör följande gemensamma uttalande i frågan:

”Vi konstaterar att i normalfallet anvisar Översiktsplanen att handel och service ska koncentreras till centrala Knivsta i första hand och med tiden även i ett framväxande centrum i Alsike. Vid etablering i Ar prioriteras i första hand handel som inte passar i centrum.

Eftersom planarbetet för en Lidlbutik har påbörjats innan den nya översiktsplanen antogs av Fullmäktige är vi villiga att låta Lidl pröva planen, utan att detta blir prejudicerande för kommande planer.”

För följande partier Samhällsutvecklingsnämnden:

Klas Bergström (M) ordförande
Boo Östberg (C) 1:e vice ordförande
Peter Evansson (S) 2:e vice ordförande



Ledamöter

Kerstin Umegård (MP)

Björn-Owe Björk (KD)

Mikael Rye Danjelsen (KNU)

Camilla Arvidsson (M)

Matilda Hübinette (M)

Harriet Swanberg (S)

Ersättare

Anne-Marie Morhed (L)

Birgitta Ljungberg Jansson (C)

Christer Johansson (V)

Oscar Hahne (KD)

Gunnar Orméus (S)

