

Sammanträde med samhällsutvecklingsnämnden

Tid och plats: Måndag 24 september 2018, kl. 13.00 –15.10, Sal Kvallsta, Kommunhuset, Knivsta

Beslutande:

Klas Bergström (M), ordförande
Boo Östberg,(C), 1:e v ordförande
Peter Evansson (S), 2:e v ordförande
Matilda Hübinette (M)
Gunnar Gidlund (KD)
Camilla Arvidsson (M)
Harriet Swanberg (S)
Mikael Rye-Danjelsen (KNU)
Kerstin Umegård (MP)

Närvarande, ej

tjänstgörande, ersättare:

Anne-Marie Morhed (L)
Pontus Lamberg (KD)
Christer Johansson (V)
Gunnar Ormeus (S), §§ 121-126

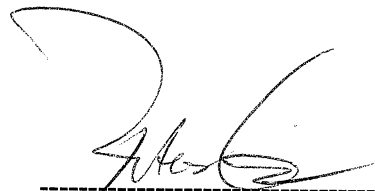
Övriga närvarande:

Emma Lundberg, samhällsbyggnadschef
Kristofer Kvarnström, gatu chef
Erika Mickelsson, planhandläggare
Pelle Mikaelsson, projektledare mark och exploatering
Gabriella Garpefjäll, planhandläggare
Edvin Johansson, förvaltningsekonom
Eva Paulsrud, nämndsekreterare

Justeras:



Klas Bergström (M)



Peter Evansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom anslag.

Organ:	Samhällsutvecklingsnämnden
Sammanträdesdag:	2018-09-24
Protokollet justerades:	2018-10-01
Datum då anslaget sätts upp:	2018-10-02
Datum då anslag tas ner:	2018-10-24
Sista dag för överklagande:	2018-10-23
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta

Anslaget publicerades av Eva Paulsrud.

§ 117

Justering

Beslut

Protokollet justeras senast måndag 1 oktober 2018 av ordföranden och Peter Evansson (S).

§ 118

Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns, med tillägg av ledamotsinitiativ från Kerstin Umegård (MP) "Starkare skydd för Boängsvägen och dess omgivning".

§ 119

Ledamotsinitiativ från Kerstin Umegård (MP) Starkare skydd för Boängsvägen och dess omgivning

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att överlämna initiativet till förvaltningen för beredning.

Underlag i ärendet

Kerstin Umegård (MP) informerar om initiativet som innebär att förvaltningen ska se över möjligheten att ha ett starkare skydd för Boängsvägens natur- och kulturvärden, då skrivningen i översiktsplanen inte är tillräckligt för att skydda området.

§ 120

Detaljplan för Alsike Nord etapp 2

SUN-2018/439

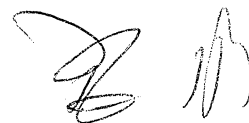
Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra samråd om förslag till detaljplan för Alsike Nord etapp 2, i enlighet med förslag till samrådshandling,

att en miljökonsekvensbeskrivning för planen inte behöver upprättas,

att formuleringar och definitioner av centrum- och serviceutveckling i ÖP 2035 tydligt beaktas och betonas i detaljplanen, samt



att planbeskrivningen kompletteras med information om hur dagvattenhanteringen kan göras med synligt vatten i parkstråk m

Reservation

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) reserverar sig mot parkeringsnormen.(Protokollsbilaga 1)

Peter Evansson (S), Harriet Swanberg (S), Mikael Rye-Danjelsen (KNU) och Kerstin Umegård (MP) reserverar sig till förmån för Harriet Swanbergs (S) tilläggsyrkande att det i planen upplåts plats för bostadsnära odling.

Särskilt yttrande

Gunnar Gidlund (KD) lämnar särskilt yttrande. (Protokollsbilaga 2)

Christer Johansson (V) lämnar särskilt yttrande (Protokollsbilaga 3)

Yrkande

Peter Evansson (S) yrkar på att formuleringar och definitioner av centrum- och serviceutveckling i ÖP 2035 tydligt beaktas och betonas i detaljplanen.(Protokollsbilaga 4)

Gunnar Gidlund (KD) yrkar på bordläggning av ärendet.

Kerstin Umegård (MP) yrkar på att planbeskrivningen kompletteras med information om hur dagvattenhanteringen kan göras med synligt vatten i parkstråk mm.

Harriet Swanberg (S) yrkar på att det i planen upplåts plats för bostadsnära odling.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska bordläggas eller avgöras idag och finner att nämnden ska avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer därefter proposition på bifall till Peter Evanssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden beslutar att anta tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer därefter proposition på bifall till Kerstin Umegårds (MP) tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden beslutar att anta tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer därefter proposition på bifall till Harriet Swanbergs (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet. Omröstning begärs.

Omröstning

De ledamöter som vill avslå tilläggsyrkandet röstar JA.

De ledamöter som vill bifalla tilläggsyrkandet röstar NEJ.

Klas Bergström (M), Boo Östberg (C), Matilda Hübinette (M), Gunnar Gidlund (KD) och Camilla Andersson (M) röstar JA.

Peter Evansson (S), Harriet Swanberg (S), Mikael Rye-Danjelsen (KNU) och Kerstin Umegård (MP) röstar NEJ.

Med 5 JA-röster mot 4 NEJ-röster beslutar samhällsutvecklingsnämnden att avslå tilläggsyrkandet.

Röstförklaring

Boo Östberg (C) lämnar en röstförklaring. (Protokollsbilaga 5)

Sammanfattning av ärendet

Genom planområdet föreslås att en hållbar stadsdel skapas i Alsike Nord. Förslaget möjliggör mellan 1500-2000 bostäder i blandade upplåtelseformer samt lokaler för verksamheter och service. Området föreslås få karaktären av kvartersstad i den sydvästra delen och trädgårdsstad i den nordöstra delen. I området finns två större parkområden för dagvattenhantering och rekreation. En viktig grundpelare i planförslaget är en stadsdel där gång- och cykeltrafikanter prioriteras och där bilen får en underordnad roll i förhållande till de övriga trafikslagen.

Underlag i ärendet

Erika Mickelsson, planhandläggare, föredrar ärendet.

Följande handlingar har varit utsända:

Beslut från arbetsutskottet 2018-09-11, § 77

Tjänsteskrivelse 2018-08-28

Plankarta 2018-08-29

Planbeskrivning 2018-08-28

Behovsbedömning av MKB 2016-03-21

Länsstyrelsens yttrande 2016-04-05

Dagvattenutredning 2015-12-04

Dagvattenutredning, uppdaterad 2018-06-08

Dammdimensionering Alsike idrottspark 2018-01-08

Översvämningsutredning Pingla ström 2018-05-14

Naturvärdesinventering 2015-02-02

Inventering av groddjur i Alsike 2016-05-17

PM Geoteknik 2016-06-30

Markteknisk undersökningsrapport 2016-06-30

Trafikutredning 2016-09-26

Mobilitets- och parkeringsutredning 2018-08-22

Trafikutformning 2018-08-22

Riskutredning farligt gods 2018-01-08

Ljusutredning 2018-06-15

PM om VA-försörjning 2018-05-21

Gestaltningprogram 2018-08-16

Rapport arkeologisk utredning 2016:02

Daylight study 2018-05-31

§ 121

Information om medborgardialog om kvarteret längs med Gredelbyleden

Gabriella Garpefjäll, planhandläggare informerar om medborgardialogen som kommer att äga rum 4 oktober 2018, kl. 16-19 utanför ICA Kvantum, Knivsta.

§ 122

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att delegationsbesluten är anmälda enligt följande:

- Protokoll från samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott 2018-09-11
- Förteckning bostadsanpassningsbidrag 2018-08-018—2018-08-31
- Lista delegationsbeslut SUN 2018-08-18—2018-09-13
- Förteckning över övriga delegationsbeslut 2018-04-23
- Förteckning övriga delegationsbeslut Tunga transporter 2018-06-01—2018-09-14
- Förteckning övriga delegationsbeslut Grävningstillstånd 2018-06-01—2018-09-14
- Ordförandebeslut, 2018-09-26, Förordnande av parkeringsvakt, SUN-2018/420

§ 123

Hemställan till kommunfullmäktige om ny VA-taxa

SUN-2018/432

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa upprättat förslag till ny VA-taxa,

att den nya VA-taxan ska börja gälla från och med den 2019-01-01 eller snarast efter kommunfullmäktiges lagakraftvunna beslut samt

att kommunfullmäktige delegerar redaktionella förändringar av VA-taxan till Knivstavatten AB:s

Sammanfattning av ärendet

Knivsta kommun har ett stort behov av att bygga ut den allmänna VA-anläggningen för att möta kommunens expansiva samhällsutveckling. Därför föreslås att anläggningsavgifterna höjs med 7% från och med 1 januari 2019. Brukningsavgifterna behålls oförändrade.

Underlag i ärendet

Följande handlingar har varit utsända:

Beslut från arbetsutskottet 2018-09-11, § 78

Tjänsteskrivelse 2018-08-30

VA-taxa Knivsta 2019-01-01



Hemställan till kommunfullmäktige om ny taxa 2018-08-07
Tjänsteutlåtande till styrelse om ny taxa 2018-08-15
Svenskt Vatten taxerapport-2017-08-01

§ 124

Antagande av detaljplan för förskola intill Boängsvägen SUN-2018/427

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar,
att anta detaljplan för förskola intill Boängsvägen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för uppförande av en förskola på upp till 6-8 avdelningar intill Boängsvägen i Knivsta. Med detaljplanen tillkommer också en ny trafiklösning längs Gredelbyleden, en cirkulationsplats som ska förbinda Gredelbyleden med Boängsvägen och Kölångsvägen.

Underlag i ärendet

Följande handlingar har varit utsända:
Beslut från arbetsutskottet 2018-09-11, § 79
Tjänsteskrivelse 2018-08-27
Planbeskrivning – antagandehandling 2018-08-29
Plankarta – antagandehandling 2018-03-12
Granskningsutlåtande 2018-06-04
Samrådsredogörelse 2018-02-27

§ 125

Revidering av samhällsutvecklingsnämndens delegationsordning SUN-2018/433

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar
att anta reviderad delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har gått igenom delegationsordning daterad 5 februari 2018 och funnit att några punkter saknas samt att några felaktigheter finns. Ett förslag till revidering har därför tagits fram

Underlag i ärendet

Följande handlingar har varit utsända:

Beslut från arbetsutskottet 2018-09-11, § 80

Tjänsteskrivelse 2018-08-30

Förslag på reviderad delegationsordning med markerade ändringar 2018-08-30

Förslag på reviderad delegationsordning

§ 126

**Verksamhetsberättelse och delårsbokslut för samhällsutvecklingsnämnden (per augusti)
SUN-2018/473**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelse, delårsbokslut och årsprognos 2018 för samhällsutvecklingsnämnden, samt

att anmäla beslutet till kommunstyrelse, kommunfullmäktige och revisorer för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingsnämndens årsprognos visar på ett överskott om 2 236 tkr.

Verksamheterna gator och vägar samt nämnd- och styrelseverksamhet är främst bidragande till nämndens prognostiserade överskott.

Parkering och trafikövervakningens årsprognos visar på ett underskott om 864 tkr.

Verksamheten fick inför verksamhetsåret ett ökat negativt kommunbidrag med 93+ tkr jämfört med föregående år.

Park prognostiseras med ett nollresultat för året.

Översiktsplanens årsprognos redovisar på ett underskott om 500 tkr. Anledningen till det prognostiserade underskottet är att arbetet med detaljplaneprogrammen nu startat upp och förväntas kosta mer än erhållen budget. Verksamhet Detaljplaners årsprognos visar på ett överskott om 500 tkr.

Underlag i ärendet

Edvin Johansson, förvaltningsekonom, föredrar ärendet.

Följande handlingar har varit utsända:

Tjänsteskrivelse 2018-09-19

Verksamhetsberättelse, Delårsbokslut och Årsprognos 2018

Vid protokollet

Eva Paulsrud

Reservation ANE2

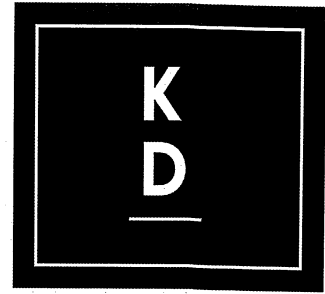
P-normen 0,3 per 100 BTA innebär att oavsett om parkering erbjuds en bit bort från bostaden eller inte pekar all erfarenhet att det kommer att bli brist på p-platser. Det omöjliggör som exempel för boende att kunna ta ett jobb där firmabil krävs eftersom det inte kommer att finnas lediga p-platser att tillgå. Parkeringskaos på gator i kringliggande områden kan bli en konsekvens.

Jag reserverar mig mot denna del av planförslaget.

Däremot är jag villig att i samrådet pröva tanken på att skilja bostäder och parkering.

Mikael Rye-Danjelsen





Särskilt yttrande – SUN-2018/439

Detaljplan för Alsike Nord etapp 2

Detaljplanen har bäring på en väldigt betydande del av Alsikes och Knivsta kommuns fortsatta utveckling och tillväxt.

Att som i detta fall, trots ett väl genomarbetat förslag, få se beslutsunderlaget för första gången och endast ges en vecka att ta ställning till förslaget som planlägger stora delar av Alsike är inte en beslutsgång som vi tycker är demokratisk.

Det öppna möte som hölls i början på sommaren i Alsike innehöll inte något från detaljplanen och kan inte tas för att vara ett förberedande samråd, varken från politiskt eller medborgarperspektiv.

Vi vill att en detaljplan av denna storlek ska ges möjlighet att diskuteras i respektive partigrupp och beredas i någon sorts enighet inom politiken innan den släpps för samråd.

I övrigt uppfattas planen som långsiktigt hållbar för bland annat skiftningar i efterfrågan och krav från marknaden genom den stora flexibiliteten som finns i användningen av kvartersmark.

Gunnar Gidlund
Kristdemokraterna

Särskilt yttrande till SUN**Detaljplan för Alsike Nord etapp 2**

2018.09.26

Vänsterpartiet lämnar följande särskilda yttrande angående Samhällsutvecklingsnämndens beslut angående stadsodling.

Vänsterpartiet gläds åt den väl genomarbetade planen för Alsike Nord etapp 2 och hoppas att den kommer att efterföljas av kommande beslutsfattare. Även om en plan är bra så finns det ofta förbättringsområden och vi står bakom formuleringarna från kvartetten om förtydligande beträffande handel, vatten i dagen i parkstråket samt en text om var det är lämpligt att anlägga stadsodling.

De två första yrkandena om handel och vatten fick nämndens bifall, vilket var glädjande. Däremot röstade de borgerliga partierna mot vad som sägs i den nyligen antagna översiktsplanen och avlog yrkandet om behov av att platser för stadsodling nämns i planen.

Följande finns att läsa i ÖP 2017: "Mark kommer att upplåtas för bostadsnära odling, såsom stadsodling och odlingsområden i anslutning till nya bostadsområden." Det är högst troligt att detta kommer att komma upp i de kommande medborgardialogerna.

Vänsterpartiet kommer jobba aktivt för att skrivningen om stadsodling ur den nya översiktsplanen efterlevs i den fortsatta planeringen av norra Alsike.

Christer Johansson (V)
ersättare SUN

Eva Paulsrud

Från: Peter Evansson
Skickat: den 24 september 2018 13:25
Till: Klas Bergström; Eva Paulsrud
Ämne: Om centrum

- Att formuleringar och definitioner av centrum- och serviceutveckling i ÖP 2035 tydligt beaktas och betonas i detaljplanen.

"Alsike kommer också att växa mycket och erbjuda de boende närservice. Utbyggnaden av service i Alsike, Nydal och Ar ska komplettera Knivsta centrum."

"Närservice definieras som verksamheter som invånarna i ett bostadsområde eller en stadsdel efterfrågar för att på ett smidigt och effektivt sätt lösa sina vardagsärenden. Närservice kompletterar det utbud som normalt finns i stadskärnor eller på externt belägna marknadsplatser, exempelvis genom en mindre livsmedelsbutik eller verksamheter så som apotek, florist, frisör, hud- och skönhetsvård samt annan kommersiell service."

Hälsar
Peter

Socialdemokraterna i Knivsta kommun
Oppositionsråd
peter.evansson@knivsta.se
Telefon: 070-850 1190

Eva Paulsrud

Från: Boo Östberg
Skickat: den 26 september 2018 21:00
Till: Eva Paulsrud
Kopia: Klas Bergström; Peter Evansson
Ämne: Röstförklaring om detaljplan Alsike Nord etapp 2.

Hej,

Här kommer min anmälda röstförklaring vid SUN-mötet i måndags:

Röstförklaring om detaljplan Alsike Nord etapp 2.

Centerpartiet har i sak egentligen inget emot det tilläggsyrkanden som anfördes när beslutet om att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra samråd om förslag till detaljplan för Alsike Nord etapp 2.

Problemet är att på sittande nämndmöte föreslå och fatta beslut om olika enskilda förändringar och tillägg i en detaljplan kan skapa mål- eller egenskapskonflikter och stridigheter vars konsekvenser inte uppmärksammas i andra delar eller beaktas i planen som helhet.

Dessutom är ju samrådet just ett tillfälle för att inhämta kunskap från sakägare och allmänhet. Allt behöver inte vara klart i alla detaljer i detta skede. Det finns t.o.m. ibland kritik mot att planer som går ut på samråd är allt för detaljerat så att det inte känns som att det är någon mening med att lämna in synpunkter på förslaget; allt är ju ändå redan klart.

Finns det olika aspekter som nämnden anser ska tillföras planen innan en plan går ut på samråd, eller granskning för den delen, så bör det ske genom ett återremissyrkande om att arbeta in de förslag som framförs så det blir möjligt att överblicka förslagets konsekvenser för planen som helhet.

En annan möjlighet är att förslaget presenteras vid något tillfälle före beslutet om utställning eller granskning, t.ex. i form av någon typ av workshop, så att ett sammanhållet förslag sedan kan läggas fram. Särskilt när det gäller en så stor plan som Alsike Nord etapp 2.

Därför röstade jag mot de olika tilläggsyrkandena. Inte för att förslagen i sak var fel, utan för att det sker i fel ordning och blir närmaste en klåfingrighet i det arbete som förvaltningen med stor omsorg gjort och lagt fram.

Boo Östberg (C)
Centerpartiet i Knivsta

Med vänlig hälsning,

Boo Östberg
Ordf. och gruppleddare Centerpartiet i Knivsta
Ordf. Bygg- och Miljönämnden
Vice ordf. Samhällsutvecklingsnämnden
Ledamot Kommunfullmäktige