

Sammanträde med Bygg- och miljönämnden

Tid: tisdagen den 16 februari 2016, kl 13:15-16:45

Plats: Kvallsta, Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, Knivsta

Ledamöter:

Boo Östberg (C)

Thor Övrelid (M)

Björn Enskär (S)

Kenneth Gunnar (KN.NU)

Martin Ljungdahl (KD)

ordförande

1:e v. ordförande

2:e v. ordförande

Ersättare:

Ann-Charlotte Fransson (M)

Johan Eskhult (C)

Rolf Samuelsson (MP)

Tjg:

Övriga närvarande:

Jessica Fogelberg

Laurel Wakeman

Mikael Runnedal

Elin Hedström

Christofer Mattsson

Björn Sjölund

Anita Karlsson

tf. bygg- och miljöchef, utvecklingssamordnare
miljöchef

gatuchof, § 20-22

bygglovhandläggare, § 23-26, 28

byggnadsinspektör, § 27

stadsarkitekt, § 28

sekreterare

Justeras:

Boo Östberg (C)

Ordförande

Björn Enskär (S)

Justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdag

2016-02-16

Justeringsdag

2016-02-23

**Datum för anslaget
uppsättande**

2016-02-24

Datum för nedtagande
2016-03-17

**Förvaringsplats för
protokollet**

Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, Knivsta

Underskrift

.....
Anita Karlsson

§ 18

Justering

Protokollet justeras tisdagen den 23 februari 2016, kl 15:00 av ordföranden Boo Östberg (C) tillsammans med Björn Enskär (S).

§ 19

Godkännande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ärende 13, uppföljning av föreläggande om återföring av näringsinnehållet i avloppsvatten från enskilda avlopp till åkermark, utgår

att i övrigt godkänna den utsända dagordningen.

Trafikärenden

§ 20

Svar på medborgarförslag 2015:12 om att sidovägar bör lämna företräde till Forsbyvägen BMN-2016/26

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget

att anmäla beslutet till kommunfullmäktige.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-02-09 och tjänsteskrivelse 2016-01-08 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen sammanfattas enligt nedan.

Sammanfattning

Knivsta kommun har erhållit ett medborgarförslag om att fordon på sidovägar till Forsbyvägen bör lämna företräde till fordon på Forsbyvägen. Förvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås med motiveringen att högerregeln ska användas om inte särskilt skäl till annan bestämmelse finns. I detta fall finns inget särskilt skäl och kommunen bedömer därför att högerregeln ska fortsätta att gälla.

Ekonomisk konsekvensanalys

Kostnaderna för trafikreglering m m vid en eventuell ändring anses vara för dyra och ryms inte inom gatuenhetens driftbudget.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Expedieras till
Förslagsställaren
Akten

Kopia till
Kommunstyrelsen

§ 21

**Revidering av Policy för parkeringsövervakning
BMN-2016/32**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta reviderad Policy för parkeringsövervakning inom det kommunala vägnätet, enligt förvaltningens tjänsteskrivelse 2016-01-25, med redaktionella ändringar enligt nedan.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-02-09 och tjänsteskrivelse 2016-01-25 från förvaltningen har varit utsända.

Nämnden önskar följande redaktionella ändringar: att texten "inom det kommunala vägnätet" läggs till efter "Policy för parkeringsövervakning" och att det under sammanfattningen i dokumentet bör läggas till en karta över det kommunala vägnätet.

Sammanfattning

Den tidigare policyn för parkeringsövervakning har tillsammans med andra skrivelser utgjort underlag till avgiftsnivåer vid överträdelser av Trafikförordningen. Det nya förslaget till Policy för parkeringsövervakning innebär att alla avgifter rörande trafikövervakning samlas på en plats. Tidigare avgiftsnivåer ersätts därmed.

Bilaga (bifogas inte protokollet)

Policy för parkeringsövervakning – 2016-01-25

Expedieras till

Kommunfullmäktige
Akten

§ 22

**Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden tillika trafiknämndens verksamheter
BMN-2016/35**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden tillika trafiknämndens verksamheter enligt förvaltningens tjänsteskrivelse 2016-02-05.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-02-09 och tjänsteskrivelse 2016-02-05 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har delegerat en del av sin beslutandemakt till förvaltningen. Delegationsordningen föreslås bli reviderad genom tillägg att förvaltningen ges delegation att i lokala trafikföreskrifter av tillfällig natur meddela

1. dispenser från lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning vid vägarbeten
2. dispenser från lokala trafikföreskrifter om stannande och parkerande vid vägarbete
3. upphävandeföreskrifter

samt att genom permanenta lokala trafikföreskrifter meddela

1. erforderliga lokala föreskrifter i enlighet med TrF 10 kap 1 § i detaljplanelagt område
2. upphävandeföreskrifter.

Bilaga (bifogas inte protokollet)

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden tillika trafiknämnd

Bygglovärenden

§ 23

Rickebasta 2:13, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad

Sökande: xxx
2016-2

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-02-03.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-02-03 och reviderad tjänsteskrivelse 2016-02-03 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Föreslagen byggnation är lämpligt utformad med hänsyn till omgivningen och bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Fastställda handlingar

7st handlingar	
1st situationsplan	2016-01-11
1st sektionsritning	2016-01-04
2st planritningar	2016-01-04 / 2016-01-20
2st fasader	2016-01-20
1st ritning komplementbyggnad	2016-01-20

Avgift

Bygglov m.m: 39 161 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. I avgift för tekniskt samråd ingår startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök ingår, om det inte är obehövt.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en carport med förråd. Fastigheten är idag bebyggd med ett äldre bostadshus samt flera mindre komplementbyggnader som fastighetsägarna planerar att behålla som de är och använda som gästhus och förråd. Det nya bostadshuset placeras "bakom" den befintliga trädgården. En ny infartsväg anordnas på sidan av den nuvarande tomtplatsen och en gårdsplan anordnas norr om det nya bostadshuset. Sökanden har för avsikt att i framtiden även bygga ett stall på fastigheten.

Bostadshuset kommer att uppföras med träpanel. Tvåvåningsdelen kommer att få faluröd stående träpanel samt rött tegeltak. Envåningsdelarna kommer att få svart/grå liggande träpanel och grått plåttak. Carport och förråd kommer att få samma färgkombinationer samt grått plåttak. Sökanden har erhållit tillstånd att anlägga ett enskilt avlopp.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: xxx. Den kontrollansvariga är certifierad.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Endast positiva kommentarer har inkommit.

Platsen berörs av följande intressen enligt översiktsplanen

Mosaikartat sprickdalslandskap
Promenad/strövområden
Riksintresse kulturmiljö- Alsike
Kulturmiljö Kommunal
Kap. 4 område Miljöbalken - Mälaren

Yttranden

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra. Roslagsvatten AB har inget att erinra.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handläggande byggnadsinspektör kommer att skicka ut en kallelse till sammanträde för tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts. För mer information se plan- och bygglagen 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder samt i plan- och byggförordningen 9 kap. Byggsanktionsavgifter, www.riksdagen.se

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

Bilaga 1- Fastställda handlingar
Bilaga 2- Hur man överklagar
Bilaga 3- Yttrande från remissinstanser med synpunkter

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i remisslista
Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vida skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga

Kontrollansvarig
Akten

§ 24

Skottsila 3:2, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Sökande: xxx

2015-701

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Skottsila 3:2 med stöd av 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-02-03.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-02-03 och reviderad tjänsteskrivelse 2016-02-03 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Bygg- och miljönämnden finner inte att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt 2 kap PBL och Miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har inte förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt 8 kap PBL.

Den planerade avstyckningen ligger inom influensområdet för buller från Arlanda flygplats, inom den del som berörs eller kan komma att beröras av ekvivalent bullernivå FBN 55dB(A) eller högre. Vidare ligger den tänkta platsen 90 meter från en kraftledning,

Den tänkta placeringen skulle innebära att enbostadshuset placeras mitt i det öppna landskap som finns i Skottsila. Den placeringen anses inte överensstämma med gällande områdesbestämmelser då bostadshus ska placeras så att de ansluter till det närliggande bebyggelsemönstret eller placeras i lägen som liknar de traditionella tomtplatserna. Befintlig bebyggelse är belägen längs åkermarkens kanter i anslutning till varandra. Den föreslagna placeringen innebär ett enskilt hus mitt ute i landskapet. Ny bostadsbebyggelse på platsen anses därmed olämplig.

Fastställda handlingar

1st situationsplan

Avgift

Negativt förhandsbesked: 2 893 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Den nya fastigheten är tänkt att förläggas i en mindre skogsdunge i ett annars öppet landskap. Fastigheten är en stor lantbruksfastighet där gårdsbebyggelsen är belägen i mitten av fastigheten i Skottsila.

Den tänkta avstyckningen ligger ca 90 meter från ett kraftledningsområde. Enligt Svenska kraftnäts remissvar så krävs det generellt ett säkerhetsavstånd om minst 130 meter vid en 400kV-ledning för bebyggelse där människor vistas varaktigt. På platsen finns två 400kV-ledningar. Svenska Kraftnät har ledningsrätt på Skottsila 3:2.

Sökanden har haft möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut och anser sammanfattningsvis följande. Då de själva mätt bullernivåerna i området och de inte överstiger den ekvivalenta ljudnivån som Swedavia anger så ska ny bebyggelse tillåtas. Då ljudisoleringen i nya hus är så pass bra att de klarar inomhusnivåer om 30 db(A) vid trafik-/flygbuller. På Knivstas hemsida står det att kommunen är positiv till utveckling på landsbygden och att byggnader kan komma till i känsliga lägen om de anpassas. Med hänsyn till områdesbestämmelserna som gäller i området bör de kunna uppföra ett enbostadshus på den ansökta platsen

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Platsen berörs av följande intressen enligt översiktsplanen

Områdesbestämmelser (Ob Kn 7)

NVI allmän klass 3

Riksintresse kulturmiljö

Resursområde kulturmiljö

Kulturmiljökärna –Tibble-Skottsila

Riksintressen för kulturmiljövården ska skyddas mot åtgärder som påtagligt skadar dessa.

Influensområde -Buller

Yttranden

Swedavia motsätter sig nybyggnation på grund av Stockholm Arlanda flygplats influensområde. Svenska kraftnät meddelar att ny bebyggelse ska placeras på ett säkerhetsavstånd om minst 130 meter från en 400kV-ledning. På platsen går två 400kV-ledningar samt ytterligare en ledning (troligtvis Trafikverket). En beräkning på platsen av nuvarande och beräknad framtida strömbelastning visar att ett avstånd om 65 meter skulle kunna ge rekommenderade magnetfältsvärden men att en utförligare samberäkning krävs på platsen för att få fram det totala magnetfältet. Vidare påpekar de att Svenska Kraftnät har ledningsrätt för kraftledningar som har betydelse för rikets elförsörjning och att det innebär att åtgärder som inskränker på denna rätt inte får vidtagas på fastighet som belastas av ledningsrätten. Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra. Roslagsvatten AB har inget att erinra.

Upplysningar

Arlanda är Sveriges huvudflygplats och är därmed utpekad som ett riksintresse enligt Miljöbalken. "Det innebär att flygplatsen ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan hindra eller försvåra verksamhetens bedrivande och/eller utveckling".

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta (se bilaga) Innan beslutet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

Bilaga 1- Fastställda handlingar

Bilaga 2- Hur man överklagar

Bilaga 3- Yttrande från sökanden inför beslut

Bilaga 4- Yttrande från remissinstanser med synpunkter

Bilaga 5- Yttrande från grannar med synpunkter

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Sökande

Kopia till övriga

Akten

§ 25

Björkbacken 2:2, förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

Sökande: xxx

2015-752

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Björkbacken 2:2 (Björkbacken 37) med stöd av 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens tjänsteskrivelse 2016-01-27.

Enligt 2 kap 5 § PBL ska lokalisering av ny bebyggelse ske på mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat jord-, berg- och vattenförhållandena samt möjligheterna att ordna avlopp. Med hänsyn till detta ska det innan bygglov kan beviljas finnas ett godkänt tillstånd för anordnande av enskilt avlopp i de fall där kommunalt vatten och avlopp inte finns tillgängligt. Innan beviljande av bygglov ska även förutsättningarna för att tillgodose behovet av dricksvatten kunna redovisas. Tillstånd för anläggande av enskilt avlopp söks hos Miljöenheten, Knivsta kommun.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-02-03 och tjänsteskrivelse 2016-01-27 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Bygg- och miljönämnden finner att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt 2 kap PBL och Miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt 8 kap och går att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Fastigheten ligger inom influensområdet för Arlanda flygplats men då nybyggnationen ska ersätta ett tidigare fritidshus, som brunnit ner, bedöms fastigheten vara avsedd för bostadsändamål och förhandsbesked ska medges.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att fastigheten bebyggs med ett fritidshus i likartad storlek och ungefärlig placering som det fritidshus som brunnit ner. Bostadshus ska utformas så att riktvärdena för buller inomhus klaras.

Fastställda handlingar

1st situationsplan

Avgift

Förhandsbesked: 9 950 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för ett fritidshus. Fritidshuset är tänkt att ersätta det fritidshus som tidigare funnits på platsen men som brunnit ned. Bygglov för återuppförande av fritidshuset beviljades 2009 men den dåvarande ägaren byggde aldrig huset på grund av person-

liga skäl. Tillstånd för anläggande av enskilt avlopp med sluten tank erhöles också 2009 men inte heller det tillståndet utnyttjades.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ägare till fastigheten Ovike 8:5 oroar sig för eventuell avloppsanläggning då dennes brunn är belägen nära berörd fastighet. Fastighetsägaren till Ovike 8:2 meddelar att det finns avloppsproblematik i området och att vägen till den tänkta fastigheten har dålig bärighet för slamtömning/trafik.

Platsen berörs av följande intressen enligt översiktsplanen

Resursområde för kulturmiljö- Långhundradalen
Kulturmiljö kommunal- Storåns dalgång
Influensområde Arlanda flygplats

Yttranden

Swedavia meddelar att deras inställning inte har ändrats sedan 2009 och att de därmed inte emotsätter sig byggnationen under förutsättning att byggnationen har samma förhållanden avseende storlek och funktion som i den tidigare ansökan. Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra. Roslagsvatten AB påpekar att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för allmänna vatten- och avloppsledning och har därför inget att invända mot byggnationen.

Upplysningar

Bygg- och miljönämndens beslut är bindande vid prövning av bygglov, om ansökan görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39§ PBL. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Bygg- och miljönämndens beslut om förhandsbesked medför ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov beviljats och startbesked har getts.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Yrkande

Björn Enskär (S) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

Bilaga 1- Fastställda handlingar
Bilaga 2- Hur man överklagar
Bilaga 3- Yttrande från remissinstanser med synpunkter
Bilaga 4- Yttrande från grannar med synpunkter

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

xxx, Ovike 8:5
xxx, Ovike 8:2

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i remisslista
Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vida skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga

Akten

§ 26

Östhamra 4:1, förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

Sökande: xxx

2015-579

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus på fastigheten Östhamra 4:1 (Östhamra 1) med stöd av 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-02-03.

Enligt 2 kap 5 § PBL ska lokalisering av ny bebyggelse ske på mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat jord-, berg- och vattenförhållandena samt möjligheterna att ordna avlopp. Med hänsyn till detta ska det innan bygglov kan beviljas finnas ett godkänt tillstånd för anordnande av enskilt avlopp i de fall där kommunalt vatten och avlopp inte finns tillgängligt. Innan beviljande av bygglov ska även förutsättningarna för att tillgodose behovet av dricksvatten kunna redovisas. Tillstånd för anläggande av enskilt avlopp söks hos Miljöenheten, Knivsta kommun.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-02-03 och reviderad tjänsteskrivelse 2016-02-03 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Bygg- och miljönämnden finner att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt 2 kap PBL och Miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt 8 kap och går att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Tomterna placeras där det idag är skog och då de bebyggs kan husen bli synliga från dalgången. Den nya bebyggelsen bedöms dock inte som ett nytt eller negativt inslag i landskapsbilden.

Villkor

De blivande fastigheterna får bebyggas med enbostadshus i 1-2 plan. Bostadshusen ska uppföras med mättad kulör och röda tak och i största möjliga mån underordna sig landskapet. Bostadshus ska utformas så att riktvärdena för buller inomhus klaras.

Fastställda handlingar

1st situationsplan

Avgift

Förhandsbesked: 29 850 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus på fastigheten Östhamra 4:1. De tänkta tomterna placeras längs med en förlängning av en befintlig servitutsväg (Östhamra GA:5) för idag två bebyggda fastigheter. Placeringen har ändrats efter att en granne påtalat förlorad utsikt.

Tanken är att tomterna ska ha en gemensam avloppslösning. Möjlighet till sophämtning, mm löses genom att vägen anordnas med vändningsmöjligheter.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ägare till fastigheten Östhamra 4:35 har inget emot att fler hus byggs i området, dock skulle placeringen framför deras hus ta bort utsikten som idag är över öppna fält. Sökanden har, efter att ha tagit del av remissvaret, inkommit med en ny placering som inte påverkar utsikter från befintliga hus. De närmsta grannarna önskar därefter endast att den gräsyta, som idag finns mellan Östhamra 4:36 och de tänkta tomterna, sparas för gemensamma ändamål. Detta är förenligt med sökandens avsikter.

Platsen berörs av följande intressen enligt översiktsplanen

Riksintresse kulturmiljö-Långhundradalen
Resursområde kulturmiljö- Långhundradalen
Kulturmiljö kommunal- Storåns dalgång.

Yttranden

Länsstyrelsen har inget att erinra gällande fornlämningar. Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra. Roslagsvatten AB har ännu inte inkommit med något svar.

Upplysningar

Bygg- och miljönämndens beslut är bindande vid prövning av bygglov, om ansökan görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39§ PBL. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Bygg- och miljönämndens beslut om förhandsbesked medför ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov beviljats och startbesked har getts.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk

Bilagor (bifogas inte protokollet)

Bilaga 1- Fastställda handlingar
Bilaga 2- Hur man överklagar
Bilaga 3- Yttrande från remissinstanser med synpunkter
Bilaga 4- Yttrande från grannar med synpunkter

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i remisslista
Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vida skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga

Lantmäteriet
Akten

Informationsärenden

§ 27

Vinnare av bygg- och miljönämndens energipris 2015 BMN-2015/67

Byggnadsinspektör Christofer Mattsson informerar om vinnarna av energipriset 2015. I klassen en- och tvåbostadshus vann xxx, ägare till fastigheten Ekhamn 1:90, med en energiförbrukning om endast 24 kWh/m². I klassen övriga byggnader tog M-A Living in Stockholm AB, ägare till fastigheten Vrå 1:743, hem priset med en energiförbrukning om oslagbara 28 kWh/m².

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott kommer att dela ut priserna.

§ 28

Vrå 1:137, ansökan om bygglov för en mast samt tre teknikbodar

Bygglovhandläggare Elin Hedström informerar om den ansökan, om bygglov för en mast samt tre teknikbodar, som förvaltningen handlägger. Remiss har skickats till myndigheter och 860 sakägare. Strålskyddsmyndigheten har yttrat sig och anser bland annat att strålningen inte är något problem enligt nuvarande förhållanden. Med anledning av allmänintresset i ärendet har en särskild sida lagts upp på kommunens hemsida, www.knivsta.se, som löpande uppdateras med aktuell information och inkomna remissvar.

Miljöärenden

§ 29

xxx, **nedsättning av avgift för handläggning av anmälan**

Adressat: xxx

2015-727 HS

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att debitera xxx, på fastigheten Gurresta 3:5, 3 timmars avgift istället för 6 timmars avgift för handläggning av anmälan enligt taxebilaga 1 i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, Hälsoskydd enligt 9 kap. Miljöbalken.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-02-05 och tjänsteskrivelse 2016-01-13 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden fick 2015-12-08 en anmälan om att ta i bruk xxx. Verksamheten bedöms som liten då ca 10 gäster per år badar i bubbelpoolen varför en lägre anmälningsavgift ska tas ut. Nedsättning av avgift fattas av bygg- och miljönämnden.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden fick 2015-12-08 en anmälan om att ta i bruk xxx, org. nr. xxx, på fastigheten xxx. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § i Förordning (1998:808) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Verksamheten har bubbelbad med massage, s.k. xxx. Det uppges vara ca tio gäster per år som badar i bubbelpoolen.

I Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, Taxebilaga 1, Hälsoskydd enligt 9 kap. Miljöbalken, punkt 2: Bassängbad som är upplåtna åt allmänheten eller som annars används åt många människor ska en avgift tas ut med 6 timmar för handläggning av anmälan.

Bedömning

Verksamheten anses så pass liten att 3 timmars avgift för handläggning av anmälan bedöms mer skäligt än den enligt taxan fastställda avgiften på 6 timmar.

Enligt 4 § Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område ska beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkande av avgift fattas av bygg- och miljönämnden.

Kommunicering

Kommunicering har skett via telefonsamtal med verksamhetsutövaren 2015-09-21.

Information från bygg- och miljönämnden

Knivsta kommun har en vision om att vara en föregångskommun för det hållbara samhället. Beslut fattat med stöd av miljöbalken syftar till att skydda miljön och människors hälsa i den mån det är skäligt vilket därför kan anses bidra till ökad hållbarhet.

Lagstöd för beslutet

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 38 §.

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, Hälsoskydd enligt 9 kap, taxebilaga 1, punkt 2.

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område 4§.

§ 30

xxx, **nedsättning av årlig avgift för tillsyn**

Adressat: xxx

2015-728 HS

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att placera in verksamheten xxx, Gurresta 161, organisationsnummer xxx, i verksamhetskod 200.50-2: Bassängbad som är upplåtna åt allmänheten

att sätta ner den årliga avgiften från 4 timmar per år till 2 timmar per år för bygg- och miljönämndens regelbundna tillsyn av verksamheten.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-02-05 och tjänsteskrivelse 2015-12-17 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Sammanfattning

xxx bedöms som en liten anläggning med ca 10 badande gäster per år vilket gör att det är skäligt att sätta ner den årliga avgiften från taxans tillsynstid på 4 timmar per år till 2 timmar per år.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden fick 2015-12-08 in en anmälan om bassängbad upplåtna åt allmänheten, xxx, Gurresta 3:5. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Bedömning

Bassängbad som är upplåtna åt allmänheten ska enligt Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område, antagen av Knivsta kommunfullmäktige 20 november 2014, taxebilaga 2, få tillsynstid på 4 timmar per år. Då verksamheten anses liten i omfattning bedöms det som mer skäligt med en tillsynstid om 2 timmar per år. xxx har uppgett att det badar ca 10 personer per år i xxx, som rymmer max 6 badande gäster åt gången. Det finns även en pool men den är privat och inte bokningsbar.

Beslut om nedsättning av avgift fattas av bygg- och miljönämnden enligt 4 § i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Om tillsynsbehovet ett visst år väsentligt överskrider den fasta årliga avgiften, får nämnden i efterhand, besluta om en tilläggsavgift som beräknas per timme nedlagt arbete.

Kommunicering

Kommunicering har skett via telefonsamtal med verksamhetsutövaren 2015-09-21.

Information från bygg- och miljönämnden

Knivsta kommun har en vision om att vara en föregångskommun för det hållbara samhället. Beslut fattat med stöd av miljöbalken syftar till att skydda miljön och människors hälsa i den mån det är skäligt vilket därför kan anses bidra till ökad hållbarhet.

Med nuvarande timavgift, som för närvarande är 1 130 kr/timme, innebär det att avgiften för tillsynen blir 2 260 kr per år. Avgiften tas ut i början av varje år och gäller tills vidare men den kan ändras om Knivsta kommunfullmäktige beslutar att ändra timavgiften.

Om verksamheten ändrar karaktär eller omfattning kan klassificeringen behöva ändras. Kontakta i sådana fall bygg- och miljönämnden. Meddela också bygg- och miljönämnden om verksamheten upphör eller byter ägare.

Lagstöd för beslutet

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 38 §.

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område, antagen av Knivsta kommunfullmäktige 20 november 2014, taxebilaga 2.

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område, antagen av Knivsta kommunfullmäktige 20 november 2014, 4 §.

§ 31

Revidering av kvalitetsdeklaration för miljöenhetens tillsyn och kontroll BMN-2015/73

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta föreslagen revidering av kvalitetsdeklaration för miljöenhetens tillsyn och kontroll

att anmäla revideringen av kvalitetsdeklarationen till kommunfullmäktige för kännedom.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-02-09 och tjänsteskrivelse 2016-01-08 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Sammanfattning

Till stor del regleras miljöenhetens tillsyn och kontroll genom lagstiftning såsom Miljöbalken och Livsmedelslagen samt juridisk praxis. Kvalitetsdeklarationen syftar till att på ett tydligt sätt klargöra för invånare och andra kunder vad miljöenheten åtar sig att göra, till viss del utifrån lagstiftningen, men framförallt utöver vad som är lagstadgat.

Sedan kvalitetsdeklarationen tagits fram och antagits har miljöenheten dels ändrat sina rutiner för avloppstillsynen och dels reflekterat över definitionen av "återkoppling". Detta innebär att följande ändring föreslås för att bättre visa den servicenivå som miljöenheten erbjuder:

Åtagandet om återkoppling efter inspektion ändras från 15 till 10 arbetsdagar.

Rutinen för avloppstillsynen har förändrats på så sätt att två inspektörer numera bedriver tillsyn på ett stort antal enskilda avlopp tillsammans under barmarkssäsong och sedan arbetar löpande med rapporter och beslut under vintern. Denna ändring förbättrar både rättssäkerhet och säkerhet ur arbetsmiljöperspektiv samt effektiviserar ärendehandläggningen. Förändringen betyder dock att inspektörerna inte har möjlighet att fatta beslut i sina ärenden inom 15 arbetsdagar, vilket tidigare avsetts med återkoppling.

Föreslagen ändring innebär att ett beslut i ärendet kan dröja mer än 15 arbetsdagar, men däremot ska en första kortfattad återkoppling om inspektionen ges till kunden inom 10 arbetsdagar. Utöver denna föreslagna ändring kommer kvalitetsdeklarationen att ha samma utseende som tidigare.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har gett samtliga nämnder i uppdrag att kvalitetssäkra kärnverksamheterna genom kvalitetsdeklarationer. En kvalitetsdeklaration för miljöenhetens tillsyn och kontroll beslutades av bygg- och miljönämnden 2014-08-19. Innehållet i kvalitetsdeklarationen togs fram av tjänstemän på miljöenheten med stöd av verksamhetscontroller.

Övriga beslutsärenden

§ 32

Samrådsyttrande till Lantmäteriet gällande avstyckning från Vrå 1:150 BMN-2016/33

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att samrådsyttrandet till Lantmäteriet ska lyda enligt bilaga 1.

Ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-02-08 från förvaltningen har varit utsänd.

Sammanfattning

Lantmäteriet har i samband med samråd enligt 4 kap 25 § fastighetsbildningslagen (FBL) angående avstyckning från Vrå 1:150 begärt bygg- och miljönämndens yttrande gällande en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Nämndens bedömning är att förslaget till avstyckning är lämpligt då funktionen för det E-område, som ska tas i anspråk, kan ordnas på annan plats enligt bilaga 1.

Bilaga (bifogas inte protokollet)

1. Svar till Lantmäteriet
2. Ärende C15660

Beslutet expedieras till

Lantmäteriet
Bygg- och miljönämnden
Akten

§ 33

**Verksamhetsberättelse och årsbokslut för bygg- och miljönämnden tillika trafiknämnd 2015
BMN-2016/15**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelse och årsbokslut för bygg- och miljönämnden tillika trafiknämnd 2015 med en mindre redaktionell ändring, samt

att anmäla beslutet till kommunstyrelse, kommunfullmäktige och revisorer för kännedom.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-02-09 och tjänsteskrivelse 2016-01-27 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Sammanfattning

2015 var det första året som bygg- och miljökontorets verksamheter var uppdelade i resultatenheter. Resultatenheternas budgetar har alla efterlevts men med överskott. Totalt redovisar nämndens verksamheter ett överskott om ca 1 600 tkr. Det har funnits vissa problem i implementeringen av resultatenheter vilket syns i att vissa kostnader inte har kunnat redovisas på rätt ställe. Detta är åtgärdat inför 2016.

Verksamheterna har kämpat med en hög frånvaro bestående av föräldraledigheter och sjukskrivningar. Ett antal vikarier har funnits på plats och stöttat verksamheten. Den minskade ordinarie personalstyrkan syns dock på kostnaderna för löner och andra direkt personalrelaterade kostnader då dessa varit lägre än budgeterat på flera enheter.

Trots detta har målpuppfyllnaden varit god och verksamheterna har varit effektiva vilket har lett till att intäktssidan är lika stor eller större än budgeterat. Detta sammantaget ledde till ett överskott för året.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

Verksamhetsberättelse och årsbokslut för bygg- och miljönämnden tillika trafiknämnd 2015

§ 34

**Ändring av taxa för bygg- och miljönämndens verksamheter
BMN 2016/29**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att, med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (PBL), föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förvaltningens förslag till taxa för kommunens bygg-, kart- och mätverksamhet.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-02-09 och tjänsteskrivelse 2016-01-28 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Sammanfattning

I samband med omorganisationen 2015 flyttades en del av bygg- och miljönämndens verksamhet över till samhällsutvecklingsnämnden. Med anledning av detta går nu ett nytt förslag till taxa upp via samhällsutvecklingsnämnden varpå motsvarande del behöver tas bort ur bygg- och miljönämndens taxa.

Bortsett från denna ändring görs även en revidering av beloppet för negativa förhandsbesked. Dessa har tidigare legat för lågt i kostnad jämfört med den mängd arbete de inneburit. Kostnaden för interimistiska slutbesked tas bort då dessa framöver istället beräknas ingå i den ordinarie avgiften för bygglov. Kostnaden för extra slutsamråd ändras även den så att det först kommer att debiteras i de fall där tre eller fler slutsamråd krävs. Det föreslås även tillkomma fasta avgiftstyper för plottning och laminering av handlingar.

Bilaga (bifogas inte protokollet)

Förslag till taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet

Informationsärenden

§ 35

Budget och mål 2017 (inför ärendet med svar på kommunstyrelsens beslut om budgetramar 2017 och investeringsplan 2017-2020) BMN-2016/34

Utvecklingssamordnare Jessica Fogelberg informerar om kommunstyrelsens beslut om budgetramar 2017 och investeringsplan 2017-2020 som nämnden ska lämna synpunkter på vid nästa nämnd i mars. Hon vill gärna ha in synpunkter i förväg.

§ 36

Beslut om planer i samhällsutvecklingsnämnden

En länk till samhällsutvecklingsnämndens protokoll fanns i mailet som hörde till utskicket av handlingar till nämnden.

§ 37

Anmälningssärenden

Förteckning 2016-02-15 över anmälningssärenden har varit utsänd enligt **bilaga § 37**.

Ärendena anmäls i pärm som cirkulerar vid sammanträdet.

§ 38

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegationsbesluten är anmälda.

Ärendet

Förteckning 2016-01-12 över delegationsbeslut under tiden 2016-01-01—2016-01-31 (adressättning, Kart- och GIS, bygglov, tillsyn) och förteckning över delegationsbeslut miljöärenden under tiden 2016-01-01—2016-01-31 har varit utsänt med handlingarna till nämnden.

Ärendena anmäls i pärm som cirkulerar vid sammanträdet.

Vid protokollet

Anita Karlsson,
nämndsekreterare

Anmälningssärenden: Bygg- och miljönämnden 2016-02-16

Nr	Avsändare	Ärende
1	Omställningsgruppen i Knivsta	Synpunkter på och frågor om kommunens planhantering samt bilaga rapporten Femton hinder för hållbar stadsutveckling av Delegationen för hållbara städer.
2	Kommunstyrelsen, § 24	Inriktningsbeslut mål och budget 2017 för den fortsatta budgetdialogen
3	Bygg- och miljökontoret	Postlista – förteckning över inkomna ärenden januari
4	Lantmäteriet	Information om förändringar av Lantmäteriets timtaxor från den 1 januari 2016
5	Lantmäteriet	Avstyckning Norrby 4:9
6	Lantmäteriet	Fastighetsreglering Vrå 1:755 och Vrå 1:150
DOMAR OCH ÖVERKLAGANDEN		
	Länsstyrelsen Uppsala län	Knivsta-Tarv 15:6, beslut 2016-01-12 gällande beviljat bygglov för nybyggnad av plank. Länsstyrelsen upphäver bygg- och miljönämndens beslut.
	Länsstyrelsen Uppsala län	Vrå 1:18, beslut 2016-01-13 gällande beviljat marklov. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	Länsstyrelsen Uppsala län	Halmby 1:5, beslut 2016-01-22 gällande negativt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	Länsstyrelsen Uppsala län	Vassunda 3:14, beslut 2016-01-27 gällande positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage. Länsstyrelsen avvisar del av överklagandet och avslår överklagandet i övrigt.
	Länsstyrelsen Uppsala län	Ekeby 1:102, beslut 2016-02-04 gällande negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet.