

Sammanträde med Bygg- och miljönämnden

Tid: torsdagen den 15 december 2016, kl 13:15-15:45

Plats: Kvallsta, Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, Knivsta

Ledamöter:

Boo Östberg (C) ordförande
Thor Övrelid (M) 1:e v. ordförande
Björn Enskär (S) 2:e v. ordförande
Kenneth Gunnar (KN.NU)

Ersättare:

Ann-Charlotte Fransson (M)
Johan Eskhult (C)

Tjg:

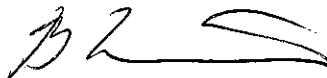
Tjg

Övriga närvarande:

Jessica Fogelberg bitr. bygg- och miljöchef
Laurel Wakeman miljöchef
Christofer Mattsson tf. bygglovchef
Malin Eriksson verksamhetscontroller, § 201
Eric Eriksson kontaktcenterchef, § 203
Elin Hedström bygglovhandläggare, § 204-211
Inger Nilsson administratör
Anita Karlsson sekreterare

Justeras


Boo Östberg (C)
Ordförande



Björn Enskär (S)
Justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdag 2016-12-15

Justeringsdag 2016-12-21

Datum för anslagets uppsättande 2016-12-22

Datum för nedtagande 2017-01-13

Förvaringsplats för protokollet Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, Knivsta

Underskrift


Anita Karlsson

§ 199

Justering

Protokollet justeras onsdagen den 21 december 2016 kl.14:00 av ordföranden Boo Östberg (C) tillsammans med Björn Enskär (S).

§ 200

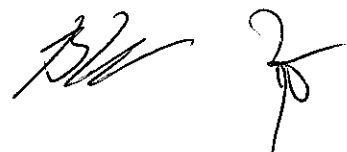
Godkännande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta upp följande extraärende: information/återkoppling gällande Rickebasta 2:13, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad

att i övrigt godkänna den utsända dagordningen.

Two handwritten signatures in black ink, one appearing to be 'BOO' and the other a stylized signature.

§ 201

**Internkontrollplan för kvalitet för bygg- och miljönämnden tillika trafiknämndens verksamheter 2017
BMN-2016/18**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna internkontrollplan för kvalitet för bygg- och miljönämndens tillika trafiknämndens verksamheter 2017

att anmäla internkontrollplan för kvalitet till kommunstyrelsen.

Ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-14 från förvaltningen har varit utsänd och lyder enligt nedan.

Sammanfattning

Internkontrollplanen för bygg- och miljönämndens tillika trafiknämndens verksamheter är baserad på en riskanalys genomförd av bygg- och miljönämndens tillika trafiknämndens arbetsutskott den 11 oktober 2016.

De områden som föranleder särskilda granskningar enligt 2017 års internkontrollplan är: "fordon (elbilar)", "personalomsättning" och "grad av självfinansiering". Dessutom ska uppföljning av ekonomi och måluppfyllnad ske i samband med delårsbokslutet och i verksamhetsberättelsen i samband med årsbokslutet för 2017.

Vid riskbedömningen fick kontrollområdet "digitalisering" en samlad risk på totalt 6 poäng. Detta innebär att kontrollområdet har en medelhög risk och föranleder av den anledningen inte någon åtgärd i internkontrollplanen. Kontrollområden med hög risk föranleder alltid en åtgärd i internkontrollplanen.

Bakgrund

Enligt kommunallagen och kommunens reglemente för internkontroll avseende kvalitet ska nämnden se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett tillfredsställande sätt.

2017 års internkontrollplan visar vilka aktiviteter som kommer att utföras för att följa upp att verksamheten är ändamålsenlig, effektiv och följer lagar och regler.

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Handläggare
Akten



§ 202

**Information om handlingsplan 2017 för bygg- och miljökontoret
BMN-2016/21**

Handlingsplan 2017 för bygg- och miljökontoret har varit utsänd. Handlingsplanen syftar till att beskriva bygg- och miljökontorets plan för att uppnå de mål som ställts i nämndens verksamhetsplan.

§ 203

Sekretessärende

Ansökan om parkeringstillstånd

§ 204

Tuna 3:9, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad
Sökande: Jan Kunni
BMK 2016-594

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, enligt förvaltningens tjänsteskrivelse 2016-12-05,

att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Tuna 3:9 (Tuna 304) med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)

att en kontrollansvarig krävs för att genomföra åtgärderna.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-12-07 och tjänsteskrivelse 2016-12-05 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Föreslagna byggnader ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms lämpligt placerade på tomten med hänsyn till omgivningen. Byggnaderna kommer att vara röda och ha sadeltak. Byggnaderna ges en utformning som bedöms harmoniera med befintlig bebyggelse och anses vara acceptabel på platsen. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att uppfyllnaden vid byggnaderna kommer att göras på ett sätt så att det liknar en naturlig kulle och därmed smälter in i landskapet. De föreslagna åtgärderna bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Fastställda handlingar, 14 st.

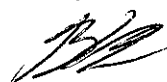
Antal	Typ	Inkommen
1	planritning	2016-11-30
1	situationsplan	2016-11-30
1	markplaneringsritning	2016-11-30
4	fasadritningar	2016-12-01
1	fasadritning, garage	2016-12-01
1	beskrivning av åtgärder	2016-11-30
1	fotografi, stenmur	2016-11-30
1	planritning, garage	2016-11-30
1	fasadöversikt	2016-11-30
1	illustration, översikt	2016-12-01
1	sektionsritning	2016-11-30

Avgift

Bygglov: 33 690 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. I avgiften ingår tekniskt samråd, startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök ingår, om det inte är obehövt.

Beskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus, med byggnadsarea 240 kvadratmeter, och en komplementbyggnad (garage), med byggnadsarea 54 kvadratmeter. Byggnaderna kommer ha dalaröda träfasader (NCS S5040-Y80R), vita träfönster och snickerier samt sadeltak med röda betongpannor. Byggnaderna kommer att placeras intill befintlig bebyggelse.



Tuna 3:9 är en fastighet som är 6 649 kvadratmeter stor. Den norra delen av fastigheten är högre belägen än den södra delen. Befintligt bostadshus och garage finns på den norra delen. Den sökande vill stycka av fastigheten och bygga ett nytt bostadshus och garage på den södra halvan. Huvudbyggnaden kommer att hamna på en liten kulle, vilket innebär att sprängning och uppfyllnad måste göras.

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Efter besök på platsen 2016-11-23 gjorde bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att huvudbyggnaden borde sänkas för att bättre smälta in i landskapsbilden. Förvaltningen bedömde att byggnaderna skulle harmoniera med befintlig bebyggelse, men att själva uppfyllnaden och betongstödmurarna riskerade att sticka ut. Efter dialog med den sökande har huvudbyggnaden sänkts 70 centimeter och den sökande har redovisat hur uppfyllnaden kan smälta in i landskapet. Den sökande anger att uppfyllnaden kommer att avslutas med stödmur i naturgrå betong. Nedanför stödmuren kommer en stenmur, liknande den stenmur som redan finns på fastigheten, att placeras. Utrymmet mellan stenmuren och stödmuren kommer att fyllas med jord och eventuell växtlighet. Huvudbyggnaden kommer ha sockelhöjden +18,50, betongstödmuren +18,00 och stenmuren +17,50. Bygg- och miljönämnden bedömer att uppfyllnaden kommer att smälta in i landskapsbilden.

Närmast vägen kommer det enskilda avloppet att anläggas. Avloppstillstånd finns.

Fastigheten Tuna 3:9 ligger invid väg 255 vilket medför krav på bullerutredning. Bullerutredning från Akustikkonsulten i Sverige AB inkom 2016-09-23. Av utredningen framgår att beräknade bullernivåer vid fasad klarar riktvärdena enligt Trafikbullerförordningen. En skyddad uteplats kan anordnas i anslutning till bostadens norra fasad där krav om högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå klaras.

Yttranden

Berörda grannar och myndigheter har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Följande yttranden har inkommit:

Trafikverket anser att det byggnadsfria avståndet utmed väg 255 ska beaktas, d.v.s. samtliga byggnader ska placeras minst 12 meter från den allmänna vägens vägområde. Trafikverket anser att befintlig anslutning till väg 255 ska användas. Trafikverket förutsätter att kommunen i samband med bygglovsgivningen svarar för att samtliga bullerriktvärden efterlevs (inomhus och utomhus) och att krav ställs på sökande att vidta bullerdämpande åtgärder om så är nödvändigt. Trafikverket framförde att vatten inte får ledas till deras vägdiken. Under förutsättning att ovanstående beaktas har Trafikverket inget att invända mot att bygglov medges.

Vattenfall Eldistribution AB har elanläggningar inom och i närheten av planområdet.

Roslagsvatten AB påpekar att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för allmänna vatten- och avloppsledningar, och har därför inget att invända mot byggnationen.

Förvaltningens bemötande av Trafikverkets och Vattenfalls yttranden: Byggnaderna kommer att placeras minst 12 meter från vägområdet. Befintlig utfart på väg 255 kommer att användas. Enligt inkommen bullerutredning kommer bullerriktvärdena enligt trafikbullerförordningen att efterlevas. Föreslagna byggnationer bedöms inte påverka Vattenfalls befintliga elanläggningar inom området.

Upplysningar

Kontrollansvarig krävs för att genomföra åtgärderna. Byggherren har anmält följande kontrollansvarig: Thor-Björn Lind, Forsbyvägen 1, 741 44 Knivsta. Den kontrollansvarige är certifierad, behörighetsnivå normal, behörighetsnummer SC1367-11.

I detta ärende krävs utstakning av byggnadernas läge. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av Knivsta kommun, Kart- och mätverksamheten. Beställning ska göras i god tid på blankett för utstakning och kontrollmätning, som finns på Knivsta kommuns webbsida: <http://www.knivsta.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-matning-GIS/Kart-och-matverksamhet> Om du önskar få blankett med post eller behöver mer information, kontakta Knivsta kommuns kart- och mätverksamhet, telefon vxl 018-34 70 00.

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts. För mer information se plan- och bygglagen 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder samt i plan- och byggförordningen 9 kap. Byggsanktionsavgifter, www.riksdagen.se

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handläggande byggnadsinspektör kommer att skicka ut en kallelse till sammanträde för tekniskt samråd.

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Yrkande

Björn Enskär (S) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

- Bilaga 1 - Fastställda handlingar
- Bilaga 2 - Hur man överklagar
- Bilaga 3 - Yttrande från remissinstanser med synpunkter
- Bilaga 4 - Bullerutredning

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitin.do>

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i remisslista

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vada skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga
Kontrollansvarig
Akten

§ 205

Husby-Tarv 1:19, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
Sökande: Madeleine Johansson
BMK 2016-525

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Husby-Tarv 1:19 (Strömsberg 25) med stöd av 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-12-15.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-12-08 och tjänsteskrivelse 2016-11-28 från förvaltningen har varit utsända. Efter att yttrande 2016-12-12 från miljöenheten har inkommit har tjänsteskrivelsen reviderats 2016-12-15. Den reviderade tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Bygg- och miljönämnden finner att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt 2 kap PBL och miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt 8 kap och går att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Villkor

Innan bygglov kan beviljas ska det finnas ett godkänt tillstånd för anordnande av enskilt avlopp. Detta med hänsyn till att lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kap 5 § PBL, ska ske på mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat jord-, berg- och vattenförhållandena samt möjligheterna att ordna avlopp. Innan beviljande av bygglov ska även förutsättningarna för att tillgodose behovet av dricksvatten kunna redovisas.

På grund av det öppna läget ska samtliga byggnader placeras inom ett avstånd om maximalt 65 meter från Husby-Tarv 1:28s östra fastighetsgräns. Detta för att den nytillkomna bebyggelsen ska ansluta väl till den befintliga.

Norr om den tänkta fastigheten ligger en hästhage och på grund av det ska nytt bostadshus placeras minst 20 meter från hagen i norr. Garage eller annan komplementbyggnad placeras lämpligen mellan hage och bostadshus.

Bostadshuset och garage, uthus mm ska placeras så att de anpassas till tomtens topografi och förutsättningar och de ska ligga på nuvarande marknivå.

Slutlig placering och utformning hanteras i ansökan om bygglov. Skriften "Bygga på landet" bör användas för råd och inspiration inför bygglovansökan.

Fastställda handlingar

1st situationsplan inkommen 2016-10-19

Avgift

Förhandsbesked: 9 905 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Den tänkta avstyckningen är avsedd för sökandens son med familj att bebygga och är tänkt att bli ca 8 000 kvm.

Den tänkta avstyckningen ligger på ett idag gräsbevuxet fält. I norr finns några mindre trädgångar som separerar fältet från intilliggande hästhage.

Den tänkta tillfartsvägen placeras längs Husby-Tarv 1:28s norra fastighetsgräns. Sop- och posthantering bedöms gå att ordna på samma sätt som för intilliggande bostader.

Området består av bostadsbebyggelse i varierande storlek och utformning. Bebyggelsegrupperna längs vägen separeras av öppnare partier med hagmark eller jordbruksmark eller av skogspartier.

Yttranden

Vattenfall Eldistribution AB meddelar att bebyggelse ej får ske närmre än 3 meter från den högspänningsledning som går vid den östra fastighetsgränsen. Roslagsvatten AB meddelar att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet och har i och med det inget att erinra mot bebyggelsen.

Miljöenheten meddelar att tillgången till grundvatten enligt SGU:s grundvattenkartor är tämligen god och att marken enligt jordartskartan består av lera; val av avloppsanläggning behöver anpassas till markförhållandena. På grund av närliggande hästhagar bör avståndet mellan hästhage och boningshus inte understiga 20 meter. Området är bebyggt med ett drygt 20-tal hus.

Berörda grannar har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ägare till fastigheten Husby-Tarv 1:20 meddelar att de ska kunna fortsätta med djurhållningen på intilliggande fastighet.

Upplysningar

Tillstånd för anläggande av enskilt avlopp söks hos Knivsta kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut är bindande vid prövning av bygglov, om ansökan görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39§ PBL. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Bygg- och miljönämndens beslut om förhandsbesked medför ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov beviljats och startbesked har getts.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

- Bilaga 1- Fastställda handlingar
- Bilaga 2- Hur man överklagar
- Bilaga 3- Yttrande från remissinstanser med synpunkter
- Bilaga 4- Yttrande från grannar med synpunkter

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i sändlista

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vida skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga
Husby-Tarv 1:20
Lantmäteriet
Akten

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

§ 206

Vassunda-Säby 6:1, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
Sökande: Oscar Wettsjö
BMK 2016-610

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vassunda-Säby 6:1, med stöd av 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL), enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-12-05.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-12-08 och reviderad tjänsteskrivelse 2016-12-05 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Förvaltningen finner inte att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt 2 kap PBL och miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Enligt 2 kap. 6 § pt.1 ska bebyggelse placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och natur- och kulturvärden på platsen.

Vidare ska ny bebyggelse, enligt gällande områdesbestämmelser, ObKn4 § 2 1mom, placeras så att de liknar de traditionella tomtplatserna. Föreslagen avstyckning och placering av ny huvudbyggnad bedöms inte vara förenlig med dessa bestämmelser. Den äldre befintliga bebyggelsen är placerad uppdragen på kullen i åkerholmen, inbäddad i vegetation i form av högresta träd, buskage och häckar. Den nya bebyggelsen är planerad att hamna i åkerholmens utkant på en sluttning som är exponerad mot stora delar av det omgivande landskapet.

En ny bostadsbebyggelse öppnar upp möjligheter för flertalet ej bygglovpliktiga åtgärder, vilka förvaltningen bedömer skulle innebära en negativ inverkan på området hela karaktär.

Sammanfattningsvis görs bedömningen därmed att positivt förhandsbesked inte kan ges.

Fastställda handlingar

Antal	typ	inkommen
1	Situationsplan	2016-10-17

Avgift

Förhandsbesked: 5 183 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i Vinstena. Den tänkta avstyckningen placeras i den yttre fliken av åkerholmen på västra sidan av vägen. Ytan är ca 840 kvm så förslaget visar på lite i anspråkstagande av åkermarken för att få en tomt på ca 1 100 kvm.

Vinstena ligger mitt ute i det öppna landskapet och är synlig från flera vädersträck. Området Vinstena är utpekad som en kulturmiljö och det finns även områdesbestämmelser som beskriver bebyggelsens ursprung.

Yttranden

Upplandsmuséet påpekar Vinstenas långa tradition på platsen och dess karaktär av traditionell mindre by i jordbrukslandskapet. Sammanfattningsvis menar Upplandsmuséet att det ur ett kulturhistoriskt perspektiv skulle vara olämpligt med ett nytt bostadshus på den föreslagna platsen.

Vattenfall meddelar att de har luftledningar som går över den tänkta tomten och att dessa vid byggnation ser ut att behöva flyttas. Eventuell flytt utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören. Roslagsvatten har inget att erinra.

Berörda sakägare/grannar har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ägarna till fastigheten Vinstena 1:7 påpekar problematiken med placeringen av den tänkta tomten då det är ett exponerat läge och anser att det strider mot områdesbestämmelserna i fråga om traditionella tomtplatser. Vidare påpekar de att då platsen sluttar skulle det innebära stora utfyllnader och att en ny tomt skulle kunna innebära flertalet ytterligare komplementbyggnader vilket ytterligare skulle förändra bebyggelsemönstret.

Sökanden har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut. Något svar har inte inkommit från sökanden men fastighetsägaren menar sammanfattningsvis följande: Vinstena har sedan århundraden utgjort en boplats. En by förutsätter bybor och det finns en risk att byn inte blir levande om det fortsättningsvis endast ska vara de tre som bor där idag. Vidare menar fastighetsägaren att de ytterligare bygglovbefriade åtgärderna som kan tillkomma vid tillåten ny bebyggelse är att gå händelserna i förväg och att det motsatta förhållandet kan bli aktuellt. Fastighetsägaren menar sammanfattningsvis att förhandsbesked ska beviljas.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

- Bilaga 1- Fastställda handlingar
- Bilaga 2- Hur man överklagar
- Bilaga 3- Yttrande från fastighetsägaren inför beslut
- Bilaga 4- Yttranden från sakägare och remissinstanser.

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Sökande

Kopia till övriga

Vassunda-Säby 1:6
Akten



§ 207

Fransta 3:1, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
Sökande: Manuela Schönherr och Theo Liljeberg
BMK 2016-737

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt två komplementbyggnader på fastigheten Fransta 3:1 med stöd av 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-12-15.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-12-07 och reviderad tjänsteskrivelse 2016-12-06 från förvaltningen har varit utsända. Efter att yttrande 2016-12-13 från miljöenheten har inkommit har tjänsteskrivelsen reviderats 2016-12-15. Den reviderade tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Bygg- och miljönämnden finner att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt 2 kap PBL och miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som ställas på nya byggnader enligt 8 kap och går att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Med hänsyn till att bebyggelsen kommer att placeras i ett område av riksintresse för kulturmiljövården bör husen anpassas till den äldre småskaliga bebyggelsen och till landskapsbilden. Den nya bebyggelse kommer till viss del vara synlig från vägen och för att det nya ska smälta in på ett bra sätt till omgivande bebyggelse och till landskapet bör bebyggelse undvikas i tomternas södra delar där det växer träd.

Villkor

Innan bygglov kan beviljas ska det finnas ett godkänt tillstånd för anordnande av enskilt avlopp. Detta med hänsyn till att lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kap 5 § PBL, ska ske på mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat jord-, berg- och vattenförhållandena samt möjligheterna att ordna avlopp. Innan beviljande av bygglov ska även förutsättningarna för att tillgodose behovet av dricksvatten kunna redovisas. Knivsta kommun ser gärna att gemensam avloppslösning anläggs.

Befintlig lågspänningsluftledning över fastigheten behöver flyttas innan bygglov kan ges.

Byggnaders material och färgsättning ska harmoniera med omgivningens karaktär. Bostads- huset och garage, uthus mm ska placeras så att de anpassas till tomtens topografi och förutsättningar samt ligga på nuvarande marknivå. Bebyggelse ska undvikas i tomternas södra del i slutningen från vägen för att de träd som växer där ska få finnas kvar.

Tillfartsvägens bärighet inför byggnation ska säkerställas. Eventuella vägskador i samband med byggnation ska åtgärdas.

Fastställd handling

1st situationsplan inkommen 2016-10-27

Avgift

Förhandsbesked: 19 810 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Fransta 3:1 är idag en jordbruksfastighet om ca 17 ha. De tänkta avstyckningarna kommer att bli mellan 5 000-6 000 m² vardera och är väl anpassade i storlek till övrig villabebyggelse i området.

De tänkta avstyckningarna placeras i en kil mellan den större samfälliga vägen i söder som går genom området samt en mindre infartsväg till tre befintliga bostadsfastigheter. Kilen ligger i en sänka med stora öppna partier. Södra delen av kilen mot vägen utgörs av trädbevuxta sluttningar. Infarter ordnas lämpligast ut till den mindre vägen för att sedan angöra den större vägen.

Kilen har enligt sökanden tidvis använts som hagmark och bedöms inte utgöra sådan brukningsvärd jordbruks- eller skogsmark som avses i miljöbalkens 3 kap. 4 §. Inte heller ligger de tänkta avstyckningarna på ett sådant sätt att vidare jordbruk på ursprungsfastigheten försvåras.

Yttranden

Vattenfall Eldistribution AB meddelar att befintlig lågspänningsluftledning över fastigheten behöver flyttas. Arbetet utförs av Vattenfall på exploatörens bekostnad. Vidare meddelar man att befintligt lågspänningsnät kan behöva förstärkas. Därför är det av vikt att exploatören i god tid kontaktar Vattenfall för att utreda behovet av detta inför en anslutning. Vattenfall har inget att erinra mot åtgärden.

Roslagsvatten AB anför att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för allmänna vatten- och avloppsledningar och det finns inga allmänna ledningar i området eller planer på att anlägga sådana. Fastigheterna måste därmed själva lösa vatten- och avloppsförsörjning.

Miljöenheten, Knivsta kommun, har inget att invända mot att bygglov ges på fastigheten.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ägare till fastigheten Hjälmssta 2:2 meddelar att denne är emot nybyggnationen på grund av att det förekommer tjäderspel på Hjälmssta 2:2s marker. Förekomsten av tjäder har inte kunnat styrkas. Enligt Artdatabanken klassas arten tjäder som livskraftig i Sverige. Dess naturliga habitat utgörs främst av väl uppvuxen barrskog som är över 70 år och helst över 90 år. Förvaltningen gör bedömningen att bebyggelse på Fransta 3:1 inte rimligtvis borde utgöra ett hinder för den fortsatta förekomsten av tjäder på Hjälmssta 2:2 som har en yta över 140 ha och flera växlande landskapstyper.

Ägare till Fransta 3:4 har uttryckt oro över vägens hållfasthet i samband med byggtrafik.

Upplysningar

Tillstånd för anläggande av enskilt avlopp söks hos Knivsta kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut är bindande vid prövning av bygglov, om ansökan görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Bygg- och miljönämndens beslut om förhandsbesked medför ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov beviljats och startbesked har getts.



Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

Bilaga 1- Fastställda handlingar

Bilaga 2- Hur man överklagar

Bilaga 3- Yttrande från remissinstanser

Bilaga 4- Yttrande från grannar med synpunkter

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

HJÄLMSTA 2:2

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i remisslista

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vida skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga

Lantmäteriet

Akten

§ 208

Rickebasta 1:21, förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus
Sökande: Elisabeth Strömberg
BMK 2016-728

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad tre enbostadshus samt tre komplementbyggnader på fastigheten Rickebasta 1:21 med stöd av 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-12-07.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-12-07 och reviderad tjänsteskrivelse 2016-12-07 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Förvaltningen finner att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt 2 kap PBL och miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt 8 kap och går att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Villkor

Innan bygglov kan beviljas ska det finnas ett godkänt tillstånd för anordnande av enskilt avlopp. Detta med hänsyn till att lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kap 5 § PBL, ska ske på mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat jord-, berg- och vattenförhållandena samt möjligheterna att ordna avlopp. Innan beviljande av bygglov ska även förutsättningarna för att tillgodose behovet av dricksvatten kunna redovisas. Knivsta kommun ser gärna att gemensam avloppslösning anläggs.

Bostadshus ska utformas så att riktvärdena för buller inomhus klaras.

Slutlig placering och utformning hanteras i ansökan om bygglov. Skriften "Bygga på landet" bör användas för råd och inspiration inför bygglovansökan.

Fastställda handlingar

Antal	Typ	Inkommen
1	Situationsplan	2016-11-28

Avgift

Förhandsbesked: 29 715 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus samt tre komplementbyggnader. Den berörda fastigheten består av skog samt hygge. De tänkta avstyckningarna placeras intill den befintliga vägen där det idag är kalhygge. Marken är förhållandevis plan och med ett fåtal träd och buskar som lämnats kvar vid avverkningen.

Avstyckningarna planeras bli ca 1 900 kvm vardera.

Sophantering och post bedöms gå att lösa då det finns gott om vändmöjligheter precis efter de tänkta avstyckningarna. Det finns endast ett fåtal intilliggande bostadshus och byggnader och den tänkta bebyggelsen bedöms inte innebära någon väsentlig olägenhet för dessa grannar.

Yttranden

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra. Roslagsvatten AB påpekar, att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för allmänna vatten- och avloppsledningar, och har därför inget att invända mot byggnationen.

Miljöenheten meddelar att tillgången av dricksvatten enligt SGU:s grundvattenkartor är god. Avlopp anses gå att ordna, dock är infiltration troligen inte en möjlig lösning. Anläggningen görs lämpligen gemensamt. Fastigheten är vidare inte utmärkt som förorenad mark enligt Länsstyrelsens MIFO-register.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit mot förslaget.

Upplysningar

Tillstånd för anläggande av enskilt avlopp söks hos Knivsta kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut är bindande vid prövning av bygglov, om ansökan görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39§ PBL. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Bygg- och miljönämndens beslut om förhandsbesked medför ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov beviljats och startbesked har getts.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

- Bilaga 1- Fastställda handlingar
- Bilaga 2- Hur man överklagar
- Bilaga 3- Yttrande från remissinstanser med synpunkter

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i sändlista

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vada skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga

Lantmäteriet
Akten

§ 209

Tillsynsplan 2017 enligt plan- och bygglagen
Förslag till beslut: anta tillsynsplanen
BMN 2016-19

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan enligt plan- och bygglagen (PBL) för 2017.

Ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-25 från förvaltningen har varit utsänd och lyder enligt nedan.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Bygg- och miljönämnden ska följa upp och utvärdera förvaltningens tillsynsarbete. Ett sätt att planera tillsynsarbetet är att göra en tillsynsplan. Av planen bör det framgå hur tillsynsarbetet ska bedrivas och om det är något speciellt område eller ämne som ska prioriteras under det kommande året. Planen bör förankras i och beslutas av nämnden.

Expedieras till
Akten



§ 210

**Information om aktivitetsplan 2017 för byggenheten
BMN-2016/22**

Aktivitetsplan 2017 för byggenheten har varit utsänd. Aktivitetsplanen syftar till att redovisa hur verksamheten styrs mot de mål och kvalitetsuppdrag som kommunfullmäktige, bygg- och miljönämnden samt bygg- och miljökontoret antagit. Den används även till att planera enhetens resurser och att göra prioriteringar.

§ 211

Information/återkoppling gällande Rickebasta 2:13, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad

Nämnden beslutade 2016-02-16 att bevilja bygglov för Rickebasta 2:13. Huset är nu färdigbyggt och tf. bygglovchef Christofer Mattsson informerar och visar bilder från inspektionen som han och bygglovhandläggare Elin Hedström nyligen gjort.

Nämnden konstaterar att huset ser fint ut och passar väl på platsen.

§ 212

Information om tillsynsvägledningar inom miljöområdet från centrala myndigheter

Miljöchef Laurel Wakeman informerar om de statliga myndigheter som genom tillsynsvägledningar styr miljöenhetens tillsynsarbete. Dessa är Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten, Jordbruksverket, Kemikalieinspektionen, Folkhälsomyndigheten, Livsmedelsverket, Läkemedelsverket och länsstyrelsen.

§ 213

**Information om aktivitetsplan 2017 för miljöenheten
BMN-2016/23**

Aktivitetsplan 2017 för miljöenheten har varit utsänd. Aktivitetsplanen syftar till att redovisa hur verksamheten styrs mot de mål och kvalitetsuppdrag som kommunfullmäktige, bygg- och miljönämnden samt bygg- och miljökontoret antagit. Den används som ett underlag bland flera vid planering av enhetens resurser och prioritering av verksamheten.



§ 214

**Tillsynsplan 2017 för bygg- och miljönämndens verksamhet inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens ansvarsområde
BMN-2016/20**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan 2017 för bygg- och miljönämndens verksamhet inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens ansvarsområde.

Ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-12-02 från förvaltningen har varit utsänd och sammanfattas enligt nedan.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är skyldig att för varje verksamhetsår upprätta en plan för den tillsyn och kontroll som ankommer på myndigheten enligt de lagar som myndigheten har att ansvara för. Planen ska grundas på en behovsutredning, som avser en tidsperiod om 3 år och som ses över vid behov och minst en gång per år, samt på kommunens register över tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn.

I Knivsta kommun ansvarar miljöenheten för tillsyn enligt främst miljöbalken och livsmedelslagen men även enligt vissa delar av tobakslagen, smittskyddslagen och strålskyddslagen. Nämnden har att besluta om hur de resurser som finns till förfogande bäst ska tillfredsställa behovet av tillsyn och kontroll inom kommunens gränser. På grund av att diariesystemet har varit ur funktion har förarbetet inte kunnat utföras för att uppdatera behovsutredningen. I den föreslagna tillsynsplanen för 2017 har dock hänsyn tagits till omvärldsanalys och uppdateringar av lagstiftning mm som skett under 2016.

Behovsutredningen har uppdaterats löpande under året på så sätt att tillräckligt underlag finns för att möjliggöra framtagande av en tillsynsplan, men den har inte kunnat kompletteras med analys av tidsåtgången för ärendena under 2016 på grund av att diariesystemet har varit ur funktion. Miljöenheten bedömer att samtliga verksamheter som behöver årlig tillsyn och kontroll ska kunna få det som de betalar för och att inget behöver prioriteras bort. Däremot sker en nedprioritering av tillsyn som enheten själv initierar; t.ex. tillsyn av äldre enskilda avlopp, kemikalietillsyn, tillsyn av förorenade områden mm.

Lagstöd för beslutet

Miljötillsynsförordningen 1 kap 8 §

Bilaga

Behovsutredning 2015-2017, senast uppdaterat 2015 för 2016 års verksamhet

Expedieras till
Akten



§ 215

Vassunda-Örby 1:17, strandskyddsdispens (ersätta en mindre byggnad med ett något större hus), rättelse i protokoll BMN 2016-11-22, § 186

**Sökande: Karolina von Essen
2016-664 MI**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att göra rättelse i bygg- och miljönämndens protokoll, 2016-11-22, § 186, under "Bakgrund", från år "2009" till år "2013".

Ärendet

Ett fel i nämndens protokoll, och tjänsteskrivelse, har uppmärksamrats av den sökande. Felet gäller det år då nämnden beslutade om en tidigare strandskyddsdispens.

En rättelse i bygg- och miljönämndens protokoll, 2016-11-22, § 186, ska göras under "Bakgrund": "Bygg- och miljönämnden gav dispens för detta år 2009 men beslutet upphävdes av länsstyrelsen."

Årtalet ska ändras från "2009" till "2013".

Expedieras till
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Sökande
Digitalt i ECOS
Ekonomi



§ 216

**Deltagande vid Miljöbalksdagarna 2017
BMN-2016/73**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja Thor Övrelid (M) att med arvode delta vid miljöbalksdagarna i Stockholm den 23-24 mars 2017.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-12-08 har varit utsänt.

Bakgrund

Johan Eskhult (C) har tidigare beviljats att med arvode delta vid miljöbalksdagarna den 23-24 mars 2017. Då Johan Eskhult har fått förhinder att delta behöver nämnden utse en ny ledamot.

Expedieras till
Enhetschef Administrativ service
Akten

BJK

PO

§ 217

**Information om aktivitetsplan 2017 för Kart- och GIS-enheten
BMN-2016/23**

Aktivitetsplan 2017 för Kart- och GIS-enheten har varit utsänd. Aktivitetsplanen syftar till att redovisa hur verksamheten styrs mot de mål och kvalitetsuppdrag som kommunfullmäktige, bygg- och miljönämnden samt bygg- och miljökontoret antagit. Den används även till att planera enhetens resurser och att göra prioriteringar.

§ 218

**Information om kontrollområdet Överlämnande av ärenden och beslut
BMN-2016/104**

Enligt kommunallagen och kommunens reglemente för internkontroll avseende kvalitet ska nämnden se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett tillfredsställande sätt. Internkontrollplanen för 2016 visar vilka aktiviteter som ska utföras under året för att förebygga fel och för att följa upp att verksamheten är ändamålsenlig, effektiv och följer lagar och regler.

Ett av kontrollområdena i årets plan är överlämnande av ärenden och beslut. Kontrollmomentet är: att det finns skriftliga rutiner som fungerar och följs vad gäller överlämnande av ärenden från bygg- och miljökontoret till andra kontor samt överlämnande av myndighetsbeslut till kommunen som sakägare. Kontrollmetoden är: inventering av rutiner och identifiering av brister.

Både bygglovenheten och miljöenheten bedriver myndighetsutövning som oftast riktar sig mot enskild. När beslutet går emot den sökande, eller om denne har haft synpunkter, måste beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis (rekommenderat brev). Mottagningsbeviset ska innehålla information om bland annat hur lång tid det får ta innan beslut tas, vad som händer om handläggningstiden överskrids och möjligheten att överklaga beslutet. Överklagningstiden räknas från det datum då den sökande tagit del av beslutet.

Undersökningen visar att rutinerna ser annorlunda ut när myndighetsutövningen riktar sig mot kommunen som sakägare. Rutinerna är även olika på byggenheten respektive miljöenheten.

Handling (bifogas inte protokollet)

Rapport Inventering av rutiner för överlämnande av ärenden från bygg- och miljökontoret till andra kontor samt överlämnande av myndighetsbeslut till kommunen som sakägare

Kopia till
Verksamhetskontroller
Akten



§ 219

**Information om det ekonomiska läget 2016
BMN-2016/12**

En ekonomirapport med budgetuppföljning per sista november från förvaltningen har varit utsänd. Prognosen är, liksom vid förra uppföljningen, att nämnden kommer att få ett överskott om cirka 3 000 tkr 2016.

Kopia till
Akten

§ 220

Information om beslut om planer i samhällsutvecklingsnämnden

En länk till samhällsutvecklingsnämndens protokoll fanns i mailet som hörde till utskicket av handlingar till nämnden.

§ 221

Anmälningssärenden

Förteckning 2016-12-14 över anmälningssärenden har varit utsänd enligt **bilaga § 221**.

Ärendena anmäls i pärm som cirkulerar vid sammanträdet.

§ 222

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegationsbesluten är anmälda.

Ärendet

Förteckning 2016-12-14 över delegationsbeslut under tiden 2016-11-01—2016-11-30 (adressättning, Kart- och GIS, bygglov, tillsyn) och förteckning över delegationsbeslut miljöärenden under tiden 2016-11-01—2016-11-30 har varit utsända med handlingarna till nämnden.

Ärendena anmäls i pärm som cirkulerar vid sammanträdet.

Vid protokollet


Anita Karlsson,
nämndsekreterare





Anmälningssärenden: Bygg- och miljönämnden 2016-12-15

Nr	Avsändare	Ärende
1	Vattenmyndigheterna	Information om vattenmyndigheternas revision av åtgärdsprogram för kommunerna
2	Jordbruksverket	Pressmeddelande om att allt färre plastflaskor och metallburkar går att panta
3	Bygg- och miljökontoret	Postlista – förteckning över inkomna ärenden november
4	Lantmäteriet	Avstyckning Ängby 1:1
DOMAR OCH ÖVERKLAGANDEN		
	Åklagarmyndigheteten	Särsta 38:4, strafföreläggande 2016-11-08 gällande brott mot områdesskydd. Företag åläggs att betala företagsbot.
	Länsstyrelsen Uppsala län	Kvallsta 1:1, beslut 2016-06-08 gällande föreläggande att avlägsna grind och privatiserande skyltar. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i den del som avser skylten "privat" vid den östra infarten samt i den del som avser skylten "privat väg" i början av den norra infarten. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.