

Sammanträde med Bygg- och miljönämnden

Tid: tisdagen den 19 april 2016, kl 13:15-16:05

Plats: Kvallsta, Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, Knivsta

Ledamöter:

Boo Östberg (C)

Thor Övrelid (M)

Kenneth Gunnar (KN.NU)

Martin Ljungdahl (KD)

ordförande

1:e v. ordförande

Ersättare:

Ann-Charlotte Fransson (M)

Johan Eskhult (C)

Rolf Samuelsson (MP)

Tjg:

Tjg

Övriga närvarande:

Jessica Fogelberg

Pelle Mikaelsson

Tobias Arvidsson

Mikael Runnedal

Anita Karlsson

bitr. bygg- och miljöchef

bygglovchef

samhällsbyggnadschef, § 57

gatuchof, § 58

sekreterare

Justeras:

Boo Östberg (C)
Ordförande

Kenneth Gunnar (KN.NU)
Justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdag

2016-04-19

Justeringsdag

2016-04-27

Datum för anslagets
upsättande

2016-04-28

Datum för nedtagande
2016-05-20

Förvaringsplats för
protokollet

Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, Knivsta

Underskrift

Anita Karlsson

§ 54

Justering

Protokollet justeras onsdagen den 27 april 2016, kl 17:30, av ordföranden Boo Östberg (C) tillsammans med Kenneth Gunnar (KN.NU).

§ 55

Godkännande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ärende 13, Sveriges miljömål, och ärende 14, MB-taxa (= taxa inom miljöbalkens område), utgår

att i övrigt godkänna den utsända dagordningen.



§ 56

Svar på remiss om ändring av Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd om badvatten
BMN-2016/40

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

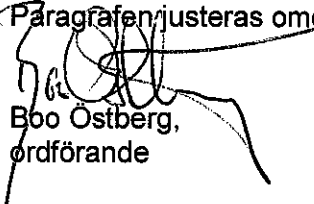
att bygg- och miljönämnden har inget att erinra

att paragrafen ska justeras omedelbart.

Sammanfattning

Knivsta kommun har getts möjligheten att yttra sig angående Havs- och vattenmyndighetens förslag till ändringar i föreskrifter och allmänna råd om badvatten (HVMFS 2012:14). Ändringarna gäller EU-bad och syftar till förtydligande av föreskrifterna. Knivsta kommun har inga EU-bad och de förändringar som är föreslagna uppfyller syftet med att förtydliga.

Paragrafen justeras omedelbart.


Boo Östberg,
ordförande


Kenneth Gunnar,
justerare

Vid protokollet

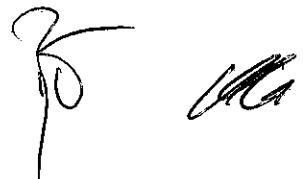

Anita Karlsson,
nämndsekreterare

Bilagor (bifogas inte protokollet)

1. Förslag på remissvar
2. Handlingar medföljande remiss HaV Dnr 532-16
 - a. Missiv remiss badvattenföreskrift
 - b. HVMFS Badvatten remissversion
 - c. Konsekvensutredning remiss badvattenföreskrift
 - d. Sändlista

Expedieras till

Havs- och vattenmyndigheten
Akten



Informationsärenden

§ 57

Återrapportering av åtgärder vid nyckelbiotop 2014-366

Vid anläggande av en fotbollsplan vid Brunnavägen under 2014 avverkade kommunen skog där det visade sig finnas en nyckelbiotop som tog skada. Bygg- och miljönämnden beslutade i december 2014 att bevilja bygglov för en kompletterande fotbollsplan intill den befintliga med ett tillägg med krav på att återställa följande:

Återplantering ska ske så att den bedöms klara markens användningsfrekvens och i kombination med plantering av större träd som väsentligt förkortar tiden för återetableringen av skyddszonen. Hur och vilken storlek och sorts träd som återplanteras ska beslutas i samråd med lämplig sakkunnig. Provtagningsprogram ska tas fram för nyckelbiotopen för att kontrollera näringsnivåerna och säkerställa nyckelbiotopens värden de första åren.

Mellan fotbollsplanen och nyckelbiotopen ska en avgränsning som tydliggör nyckelbiotopens särskilda värden iordningsställas. Avgränsningen ska vara utformad på sådant sätt att den inte hindrar fotbollsplanens användning samtidigt som den effektivt skärmar nyckelbiotopen mot nyttjande som kan utgöra skada. I direkt anslutning till nyckelbiotopen samt den tänkta fotbollsplanen ska information finnas om nyckelbiotopens särskilda värden.

Samhällsbyggnadschef Tobias Arvidsson informerar på dagens möte om förvaltningens åtgärder. Den kompensatoriska åtgärd man har vidtagit för uthuggningen av de äldre granarna är att man har tillfört vedmassa med ett flertal nya granstammar som lagts in i nyckelbiotopen. Man planerar också att nyplantera en trädridå som på sikt ska bilda en skuggande och vindskyddande zon söder om biotopen. Förvaltningen arbetar även med rutiner och processer för att liknande misstag inte ska upprepas. Ytterligare arbete återstår för att återskapa nyckelbiotopen.

Akten
Samhällsbyggnadschef
Byggenheten
Miljöenheten

§ 58

Ansvarsområden gällande trafikfrågor för bygg- och miljönämnden tillika trafiknämnd

Gatuchef Mikael Runnedal informerar om nämndens ansvarsområden gällande trafikfrågor vilka är samma som de som avses i 1 § lag (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor. Ansvarsområdena är lokala trafikföreskrifter, tunga/breda transporter eller transport av farligt gods, parkeringstillstånd för funktionshindrade, parkeringsanmärkningar, parkeringstaxa och förberedande ärenden till kommunfullmäktige gällande t ex taxor.



Bygglovärenden

§ 59

Gredelby 7:72, bygglov för nio flerbostadshus

Sökande: [REDACTED]

2016- 135

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av 9 flerbostadshus, 46 lägenheter, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-04-06.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-04-07 och reviderad tjänsteskrivelse 2016-04-06 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Föreslagen byggnation är förenlig med gällande detaljplan och är lämpligt utformad med hänsyn till omgivningen.

Fastställda handlingar

Enligt bifogad handlingsförteckning daterad 2016-02-15 (senast ändrad 2016-03-30).

Avgift

Bygglov m.m.: 259 155 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. I avgift för tekniskt samråd ingår startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök ingår, om det inte är obehövt.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 9st flerbostadshus, 46lgh. Bebyggelsen placeras intill en tilltänkt parkmiljö med gott om gångstråk genom området. Mellan dessa flerbostadshus och de befintliga husen byggs parhus och radhus i liknande stil. Byggnaderna kommer att uppföras i två olika färgkombinationer; röd träfasad med tak av tegelröda betongpannor och grå träfasad med tak av grå betongpannor. Marken behöver enligt tidigare utredningar saneras och arbetet med marken har påbörjats enligt ett miljökontrollprogram.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren föreslagit: [REDACTED] Den kontrollansvariga är certifierad.

Planbestämmelser m.m.

Detaljplan för Kv. Sorteringsverket

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll, kontrollmätning av byggnads läge. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Knivsta kommun, Kart och mätverksamheten. Beställning ska göras i god tid på blankett för utstakning och kontrollmätning, som finns på Knivsta kommuns webbsida: <http://www.knivsta.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-matning-GIS/Kart-och-matverksamhet> Om du önskar få blankett med post eller behöver mer information, kontakta Knivsta kommuns kart- och mätverksamhet, telefon vxl 018-34 70 00.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handläggande byggnadsinspektör kommer att skicka ut en kallelse till sammanträde för tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts. För mer information se plan- och bygglagen 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder samt i plan- och byggförordningen 9 kap. Byggsanktionsavgifter, www.riksdagen.se

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

- Bilaga 1- Fastställda handlingar
- Bilaga 2- Hur man överklagar
- Bilaga 3- Handlingsförteckning
- Bilaga 4- Miljökontrollprogram
- Bilaga 5- Bullerrapport

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

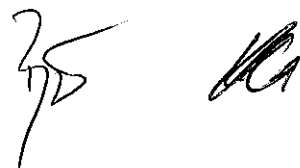
Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i sändlista

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vada skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga

Kontrollansvarig
Akten



§ 60

Östhamra 4:31, tidsbegränsat bygglov för en restaurang

Sökande: [REDACTED]
2015-539

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för restaurang, t.o.m. 2018-08-01 med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-03-30.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-04-07 och reviderad tjänsteskrivelse 2016-03-30 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Föreslagen byggnation bedöms kunna accepteras med hänsyn till att det endast är tidsbegränsat lov. Byggnadens utformning är av temporär karaktär och anses inte uppfylla de krav som ställs i PBL.

Fastställda handlingar, 5 handlingar

1 situationsplan	2015-11-06
2 planritningar	2015-11-06
1 fasadritning	2015-11-06
1 situationsplan	2015-09-17

Avgift

Bygglov m.m.: 6 291 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning

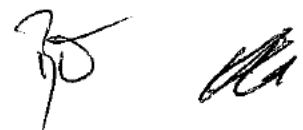
Restaurangen står för näravarande på platsen utan bygglov och sökande uppmanades att antingen söka bygglov eller ta bort verksamheten. Sökanden meddelar att de påbörjat projektering av en permanent byggnad på fastigheten om ca 100 kvm som även ska innehålla utrymme för sittande gäster till skillnad från idag. Förhoppningen är att kunna komma in med en ansökan om permanent bygglov vid årsskiftet 2016/2017 och därmed hinna färdigställa en permanent byggnad under 2017-2018.

Verksamheten har tillstånd från miljöenheten för sin verksamhet som innebär servering av varmhållna livsmedel och återuppvärmning av bearbetade livsmedel vid annan anläggning samt nedkylning. Tillgång till färskvatten finns. Avlopp saknas och spillvatten hanteras med dunkar. Vatten och avlopp hanteras i detalj vid miljöenhetens inspektioner.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Yttranden

Trafikverket har inget att erinra under förutsättning att befintlig infartsväg används. Roslagsvatten AB har inget att erinra.



Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Startbesked krävs för åtgärden. Handläggande byggnadsinspektör kommer att skicka ut en kallelse till sammanträde.

Lovet upphör att gälla 2018-08-01.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

Bilaga 1- Fastställda handlingar

Bilaga 2- Hur man överklagar

Bilaga 3- Yttrande från remissinstanser med synpunkter

Bilaga 4- Motivering från sökanden

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Underrättelse om beslutet per brev

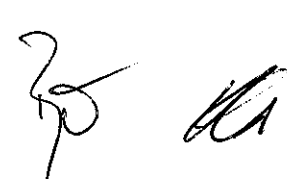
Se berörda sakägare i remisslista

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämmd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vida skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga

Östhamra 4:31

Akten



§ 61

Östhamra 4:1, bygglov för en mast och tre teknikbodar

Sökande: [REDACTED]
2015-139

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av en mast om 72 meter samt tre teknikbodar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-04-07

att startbesked ges för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Kontrollplan daterad 2016-01-07 fastställs.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-04-07 och reviderad tjänsteskrivelse 2016-04-07 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Platsen för föreslagen byggnation bedöms lämplig då åtgärden är för allmänt ändamål och bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen då den placeras i närheten av en befintlig mast i ett skogsparti.

Fastställda handlingar, 4 handlingar

1 situationsplan	2016-01-13
1 sektionsritning, mast	2016-01-13
1 fasadritning, teknikbod	2016-01-13
1 fastighetskarta	2016-01-13

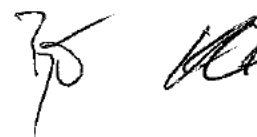
Avgift

Bygglov m.m.: 40 495 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning

Ansökan avser ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av 1st 72 meter stadgad mast samt 3st teknikbodar. Masten kommer att placeras söderut, ca 210 meter från den befintliga masten i området. Den befintliga masten är 48 meter hög. Placeringen har ändrats efter att Telia (mastägare) påpekat att störningar kan komma att uppstå med den föreslagna placeringen. Det finns en väg till den befintliga masten och den sökta masten kommer att placeras längs med samma väg.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. De fastighetsägare som lämnat kommentarer påpekar sammanfattningsvis följande: närheten till den planerade nybyggnationen i Spakbacken, oro för ökad strålning och försämrad landskapsbild den dagen skogen avverkas.



Sökanden har tagit del av remissvaren och svarar sammanfattningsvis att uppförande av antenner m.m. för elektronisk kommunikation i första hand placeras på höga byggnader eller sametableras med befintliga master om så är möjligt. I detta fall saknas alternativ varför en mast är behövlig för att kunna möjliggöra för fler att få snabbare mobilt bredband mm. Masten är avsedd för allmänt ändamål och är inte en sådan olägenhet för enskild att den inte bör tillåtas.

Området saknar idag 4G-täckning och för att täcka ett så stort område som möjligt är höjden på antennerna en avgörande faktor. En egen mast ger möjlighet till en högre antennhöjd och man har således möjlighet att täcka ett större område med inomhustäckning, vägtäckning samt utomhustäckning.

Länsstyrelsen har enligt samrådsbeslut inte några invändningar ur natur- och kulturmiljösynpunkt. Strålsäkerhetsmyndigheten meddelar att så länge inte något höghus byggs, eller är beläget intill masten med bostadsutrymmen närmare än 13 meter i en vertikal vinkel ca 8 grader nedåt från mastens antensystem, finns inga strålskyddsskäl för att avråda från att installera masten. Den nya placeringen gör att masten hamnar utanför det planområde som utpekats i Spakbacken.

Platsen berörs av följande intressen enligt översiktsplanen

Riksintresse för kulturmiljö- långhundradalen
Resursområde för kulturmiljö Långhundradalen
Kulturmiljö kommunal- Storåns dalgång

Yttranden

Länsstyrelsen har haft samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken gällande natur- och kulturmiljön. Det beslutades 2015-05-29 att Länsstyrelsen inte hade några invändningar mot uppförandet av masten. Nya koordinater har skickats till Länsstyrelsen efter att ny placering inlämnats. Länsstyrelsen har inkommit med ett nytt samrådsyttrande 2016-02-19, fortfarande utan erinran.

Swedavia har inget att erinra, Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra, Luftfartsverket har inget att erinra, Försvarsmakten har i remissen inget att erinra och Strålsäkerhetsmyndigheten har inget att erinra. Telia som är ägare av den befintliga masten meddelar att de inte har något att erinra då masten är placerad så långt från deras telestation. Dock anser de att det bästa alternativet skulle ha varit att höja den befintliga masten för att undvika två master så nära varandra.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

I detta ärende krävs lägeskontroll, kontrollmätning av byggnads läge. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Knivsta kommun, Kart och mätverksamheten. Beställning ska göras i god tid på blankett för kontrollmätning, som finns på Knivsta kommuns webbsida: <http://www.knivsta.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-matning-GIS/Kart-och-matverksamhet>. Om du önskar få blankett med post eller behöver mer information, kontakta Knivsta kommuns kart- och mätverksamhet, telefon vxl 018-34 70 00.

30

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts. För mer information se plan- och bygglagen 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder samt i plan- och byggförordningen 9 kap. Byggsanktionsavgifter, www.riksdagen.se

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. (enligt 9 kap. 43 § PBL). Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

- Bilaga 1- Fastställda handlingar
- Bilaga 2- Hur man överklagar
- Bilaga 3- Yttrande från remissinstanser med synpunkter
- Bilaga 4- Yttrande från grannar med synpunkter
- Bilaga 5- Sökandens svar på yttranden

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

- Åsby 3:12
- Åsby 3:13
- Åsby 4:12
- Östhamra 4:9
- Östhamra 4:19

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i remisslista

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vida skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga

- Östhamra 4:1
- Akten

30

§ 62

Husby-Tarv 1:29, förhandsbesked för ett enbostadshus

Sökande: [REDACTED]
2016-177

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Husby-Tarv1:29 (Norrström 35) med stöd av 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-04-05.

Enligt 2 kap 5 § PBL ska lokalisering av ny bebyggelse ske på mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat jord-, berg- och vattenförhållandena samt möjligheterna att ordna avlopp. Med hänsyn till detta ska det innan bygglov kan beviljas finnas ett godkänt tillstånd för anordnande av enskilt avlopp i de fall där kommunalt vatten och avlopp inte finns tillgänglig. Innan beviljande av bygglov ska även förutsättningarna för att tillgodose behovet av dricksvatten kunna redovisas.

Tillstånd för anläggande av enskilt avlopp söks hos Miljöenheten, Knivsta kommun.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-04-07 och reviderad tjänsteskrivelse 2016-04-05 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Bygg- och miljönämnden finner att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt 2 kap PBL och miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som ställas på nya byggnader enligt 8 kap och går att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Villkor

Bostadshus och komplementbyggnad ska utformas i 1-1 ½ plan med sadeltak och i övrigt harmoniera i färg och material med omgivande bebyggelse. Bostadshuset och komplementbyggnad ska placeras så att de anpassas till tomtens topografi och förutsättningar samt utformas så att riktvärdena för buller inomhus klaras. Innan bygglov kan ges ska ny placering av befintliga avlopp för Knivsta-Tarv 5:1 och 1:10 vara löst.

Fastställda handlingar

1 situationsplan

Avgift

Förhandsbesked: 9 905 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad. Avsikten är att anlägga ett enskilt avlopp, eventuellt dimensionerat så att stamfastigheten kan ansluta i framtiden.

Den tänkta placeringen ligger lågt i landskapet som sluttar ner mot åkermarken. På andra sidan infarten finns ett stall med tillhörande hagar runt omkring. Huset är tänkt att placeras på en idag plan plats med utsikt över åkermark och en ny infart skapas.

Det finns ett servitut för fastigheten Husby-Tarv 1:10 och 5:1 att ha infiltration på Husby-Tarv 1:29. Efter kontroll med miljökontoret har det konstaterats att infiltrationen ligger öster om den tänkta infartsvägen och ska inte påverkas eller komma till skada på grund av byggnationen. Det finns ett föreläggande från miljöenheten att åtgärda dessa avlopp.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ägare till fastigheten Husby-Tarv 1:10 påpekar att de har infiltration på fastigheten och att de har till 2017-02-01 att anordna med en ny avloppslösning varför de anser att avstyckning före dess inte ska ske.

Ägaren till fastigheten Husby-Tarv 5:1 meddelar att de har sitt avlopp på fastigheten och servitut på detta, de har fått ett föreläggande om att förnya sitt avlopp och att det kan försvåras i o med byggnationen. Vidare meddelar de att de har hästhagar nära den tänkta tomplatsen och vill inte att byggnationen ska påverka deras möjlighet att ha hästar.

Det finns inget uttalat skyddsavstånd till hästar och närhet till hagar och stall bedöms vara något att räkna med på landsbygden.

Platsen berörs av följande intressen enligt översiktsplanen

Mosaikartat sprickdalslandskap

Riksintresse kulturmiljö

Resursområde kulturmiljö

Kulturmiljö kommunal

Opåverkade 2000-3000ha

Yttranden

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra. Roslagsvatten AB har inget att erinra.

Upplysningar

Bygg- och miljönämndens beslut är bindande vid prövning av bygglov, om ansökan görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Bygg- och miljönämndens beslut om förhandsbesked medför ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov beviljats och startbesked har getts.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

Bilaga 1- Fastställda handlingar


Bilaga 2- Hur man överklagar

Bilaga 3- Yttrande från remissinstanser med synpunkter

Bilaga 4- Yttrande från grannar med synpunkter

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>



Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Husby-tarv 5:1

Husby-Tarv 1:10

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i remisslista

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vida skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga

Lantmäteriet

Akten

3/5

14

§ 63

Kasbytomten 1:3, förhandsbesked för ett enbostadshus

Sökande: [REDACTED]
2016-169

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Kasbytomten 1:3 med stöd av 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-23.

Enligt 2 kap 5 § PBL ska lokalisering av ny bebyggelse ske på mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat jord-, berg- och vattenförhållandena samt möjligheterna att ordna avlopp. Med hänsyn till detta ska det innan bygglov kan beviljas finnas ett godkänt tillstånd för anordnande av enskilt avlopp i de fall där kommunalt vatten och avlopp inte finns tillgängligt. Innan beviljande av bygglov ska även förutsättningarna för att tillgodose behovet av dricksvatten kunna redovisas.

Tillstånd för anläggande av enskilt avlopp söks hos Miljöenheten, Knivsta kommun.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-04-07 och tjänsteskrivelse 2016-03-23 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Bygg- och miljönämnden finner att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt 2 kap PBL och miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt 8 kap och går att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Villkor

Enbostadshuset ska utformas i 1-1 ½ plan och i övrigt harmoniera i färg och material med omgivande bebyggelse. Byggnadernas slutliga utformning och placering hanteras i ansökan om bygglov. Bostadshus ska utformas så att riktvärdena för buller inomhus klaras.

Fastställda handlingar

1 situationsplan

Avgift

Förhandsbesked: 9 905 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad. Fastigheten ligger i en mindre sammanhållen bebyggelse längs en skogsväg. Fastigheten är en lucktomt styckad i slutet av 60-talet med inskriven rätt till utfart. Sökanden har för avsikt att anlägga ett enskilt avlopp i och med byggnation.



Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ägare till fastigheten Kasbytomten 1:4 anser att avstånd om 4,5 meter till fastighetsgräns bör hållas vid byggnation.

Platsen berörs av följande intressen enligt översiktsplanen

Opåverkade > 3000 ha

Yttranden

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra. Roslagsvatten AB har inget att erinra.

Upplysningar

Bygg- och miljönämndens beslut är bindande vid prövning av bygglov, om ansökan görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Bygg- och miljönämndens beslut om förhandsbesked medför ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov beviljats och startbesked har getts.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk

Bilagor (bifogas inte protokollet)

Bilaga 1- Fastställda handlingar

Bilaga 2- Hur man överklagar

Bilaga 3- Yttrande från remissinstanser med synpunkter

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i remisslista

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vida skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga

Kasbytomten 1.3

Akten



§ 64

Gredelby 7:85, tidsbegränsat bygglov för gatukök

Bygglovchef Pelle Mikaelsson informerar om att rättelse har vidtagits efter förvaltningens rättelseföreläggande gällande fastigheten Gredelby 7:85. Tillsynsärendet är därmed avslutat och ett tidsbegränsat bygglov för gatuköket är beviljat t o m september.

§ 65

**Delegation till miljöchefen att besvara remiss Uppdrag från regeringen om tillsyn över gränsöverskridande transporter av farligt avfall - kartläggning av illegala avfallstransporter
BMN-2016/49**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge delegation till miljöchefen att besvara remiss Uppdrag från regeringen om tillsyn över gränsöverskridande transporter av farligt avfall - kartläggning av illegala avfallstransporter. beslutar, enligt förvaltningens tjänsteskrivelse 2016-04-11.

Ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-04-11 från förvaltningen har varit utsänd och lyder enligt nedan.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 21 mars 2016 fått en remiss från Länsstyrelsen i Stockholms län med uppdrag från regeringen om tillsyn över gränsöverskridande transporter av farligt avfall. Länsstyrelsen har fått i uppdrag att kartlägga avfallsflöden, typer av anläggningar och områden och punkter i Gotlands, Stockholms, Södermanlands, Upplands, Västmanlands, Örebro och Östergötlands län där gränsöverskridande avfallstransporter förekommer.

Att besvara remissen är ett omfattande arbete. Eftersom den ska besvaras senast den 2 maj, och nämnden inte har nästa möte förrän den 24 maj, behöver miljöchefen få delegation att besluta om remissvaret.

Bilagor: (bifogas inte protokollet)

1. Remiss Länsstyrelsen
2. Regeringsuppdrag
3. Kopia av Anläggningar i GRÖT Östs kommuner och Länsstyrelser
4. Mail från Länsstyrelsen

Beslutet expedieras till:

Akten
Miljöchefen
Bygg- och miljönämnden



§ 66

**Arkivbeskrivning bygg- och miljönämnden
BMN-2016/51**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förvaltningens reviderade förslag till arkivbeskrivning för bygg- och miljönämnden.

Ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-04-11 och reviderat förslag till arkivbeskrivning 2016-04-19 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Sammanfattning

Enligt arkivlagen bildas en myndighets arkiv av de allmänna handlingarna från myndighetens verksamhet och sådana handlingar som avses i 2 kap 9 § tryckfrihetsförordningen och som myndigheten beslutar skall tas om hand för arkivering. Arkivet är en del av det nationella kulturarvet och skall bevaras, hållas ordnat och vårdas så att det tillgodoser

1. rätten att ta del av allmänna handlingar,
2. behovet av information för rättskipningen och förvaltningen, och
3. forskningens behov.

Varje myndighet skall svara för vården av sitt arkiv och ta vederbörlig hänsyn till dess betydelse för en ändamålsenlig arkivvård.

I arkivvården ingår att myndigheten skall organisera arkivet på ett sådant sätt att rätten att ta del av allmänna handlingar underlättas. Myndigheten ska också bland annat upprätta en arkivbeskrivning som ger information om vilka slag av handlingar som kan finnas i myndighetens arkiv och hur arkivet är organiserat.

Beslutet expedieras till
Akten
Kommunstyrelsen



§ 67

**Arvode som adjungerad till bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 5 april 2016
BMN-2016/52**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja Kenneth Gunnar (KN.NU) arvode som adjungerad till bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 5 april 2016 för att bereda oppositionen deltagande i nämndberedningen i andre vice ordförande Björn Enskärs (S) frånvaro, enligt ordförandeförslag 2016-04-05.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-04-05 har varit utsänt.

Beslutet expedieras till
Akten
Enhetschef Administrativ service

§ 68

**Bygglovalliansens årsrapport 2015
BMN-2016/55**

Bygglovchef Pelle Mikaelsson informerar om Bygglovalliansens årsrapport 2015. Rapporten har varit utsänd till nämnden.

Bygglovalliansen är ett frivilligt och aktivt samarbete mellan bygglovfunktioner i kommuner. Det syftar till att gemensamt utveckla och effektivisera verksamheten vilket direkt påverkar hur den uppfyller sitt uppdrag mot medborgarna.

Under 2015 ingick 15 kommuner i samarbetet; Danderyd, Håbo, Järfälla, Knivsta, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Stockholm, Tyresö, Täby, Upplands Bro, Upplands Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Österåker.

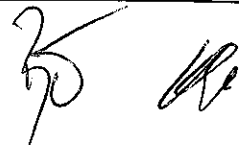
Akten

§ 69

**Ekonomiska läget 2016
BMN-2016/12**

En ekonomirapport med budgetuppföljning per sista mars från förvaltningen har varit utsänd. Prognosen är att nämnden kommer att få ett överskott om cirka 500 tkr 2016.

Akten



§ 70

Information om beslut om planer i samhällsutvecklingsnämnden

En länk till samhällsutvecklingsnämndens protokoll fanns i mailet som hörde till utskicket av handlingar till nämnden.

§ 71

Anmälningssärenden

Förteckning 2016-04-18 över anmälningssärenden har varit utsänd enligt **bilaga § 71**.

Ärendena anmäls i pärm som cirkulerar vid sammanträdet.

§ 72

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegationsbesluten är anmälda.

Ärendet

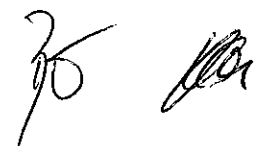
Förteckning 2016-04-18 över delegationsbeslut under tiden 2016-03-01—2016-03-31 (adressättning, Kart- och GIS, bygglov, tillsyn) och förteckning över delegationsbeslut miljöärenden under tiden 2016-03-01—2016-03-31 har varit utsända med handlingarna till nämnden.

Ärendena anmäls i pärm som cirkulerar vid sammanträdet.

Vid protokollet



Anita Karlsson,
nämndsekreterare



Anmälningssärenden: Bygg- och miljönämnden 2016-04-19

Nr	Avsändare	Ärende
1	Havs- och vattenmyndigheten	Remiss (främst information) om Förslag till Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten
2	Länsstyrelsen Uppsala län	Ordförandebeslut: remissvar om anmälan enligt 11 kap 9 a § miljöbalken om vattenverksamhet E4, tpl Brunnby, infodring av vägtrummor, Knivsta kommun
3	Sveriges Kommuner och Landsting	Cirkulär 16:16, Vårpropositionen och vårändringsbudgeten för år 2016
4	Samhällsutvecklingsnämnden 2016-02-29, § 34	Svar på föreläggande om återföring av avlopp till åkermark
5	Bygg- och miljökontoret	Förteckning över personer som har delegationsrätt enligt delegationsordningen, uppdatering 2016-04-04
6	Bygg- och miljökontoret	Postlista – förteckning över inkomna ärenden mars
DOMAR OCH ÖVERKLAGANDEN		
	Bygg- och miljökontoret	Skottsila 3:2, rättidsprövning 2016-03-08 till Länsstyrelsen gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (beslut BMN 2016-02-16, § 24).