



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Plan- och bostadsenheten
Ida Karlsson
Planhandläggare
010-2233361
Ida.c.karlsson@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1(3)

2019-04-05

402-1607- 2019

Planenheten
Knivsta kommun
knivsta@knivsta.se

Undersökning gällande detaljplan för Fornåsa, Vrå 1:35 m.fl., Knivsta kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om undersökning enligt 6 § miljöbalken (MB) samt 5 § miljöbedömningsförordning (2017:966).

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med bostadsbebyggelse, i varierande men förhållandevis låg skala, samt tillgängliggöra området kring Pinglaström, som en första del i ett planerat grönstråk söderut.

Undersökning

Länsstyrelsen bedömer, utifrån de handlingar som finns i ärendet, att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § MB och i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) samt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Upplysningar

Risker och farligt gods

Kommunen uppger att åtgärderna ”inte medför nya risker för människors hälsa och säkerhet”. I handlingarna framgår det dock inte vad man grundar denna bedömning på.

Planområdet ligger som närmast cirka 72 meter från ostkustbanan. När bebyggelse planeras närmare än 150 meter från järnväg eller väg för transport av farligt gods måste kommunen göra en riskanalys. Utifrån de handlingar som finns i ärendet kan Länsstyrelsen inte se att någon sådan riskanalys har utförts.

Buller

Delar av planområdet är beläget omkring 72 meter från järnvägen och utsätts för buller från denna. Kommunen uppger att de ska utföra en bullerutredning. Länsstyrelsen anser att kommunen bör säkerställa att förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader följs. En ändring av riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggnader gjordes 2017, SFS 2017:359, Förordning om ändring i förordning. Länsstyrelsen anser att kommande bullerutredningarna bör ha prognosår 2040.



2019-04-05

402-1607- 2019

MKN och dagvatten

Kommunen uppger att Pinglaström påverkas av planarbetet. Även norr om planområdet finns planarbeten som påverkar Pinglaström, bland annat idrotts- och aktivitetshus i Norra Alsike. Kommunen har uppgett att de i planarbete för Alsike Nord etapp 2 ska lösa frågor som rör flytt eller ersättning av den damm som hanterar dagvatten från området nordost om planområdet för idrotts- och aktivitetshuset. Om dessa åtgärder inte sker och planarbetet för DP för Fornåsa fortskrider, riskerar kommunen att få en än större sammantagen avvattnings av dagvatten mot Pinglaström. Länsstyrelsen vill uppmana kommunen att ta ett helhetsgrepp vad gäller dagvattenfrågorna i området, på grund av den exploatering som sker.

Kommunen uppger att de ska ta fram en dagvattenutredning och att de ska säkerställa ett genomförande som inte innebär en negativ påverkan på Pinglaström. Pinglaström övergår till Knivstaån-Lövstaån innan den mynnar i Garnsviken som är en del av Mälaren. Pinglaström kommer att klassas som en vattenförekomst med egna miljö kvalitetsnormer under kommande förvaltningscykel. Detta innebär att Pinglaström kommer att få miljö kvalitetsnormer år 2021. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att de redan nu behöver ta hänsyn till detta och att det inte räcker med att en plan ”inte har en negativ inverkan”, planen måste också kunna bidra till en förbättring. Därför är det viktigt att kommunen kan visa att MKN följs och att planen bidrar till en förbättring av MKN. Länsstyrelsen vill också uppmärksamma kommunen på att ta hänsyn till framtida klimatförändringar i dagvattenutredningen.

Fornlämningar

En arkeologisk utredning, kompletterande etapp 1 och etapp 2, är beställd av exploitören och hanteras av kulturmiljöenheten vid Länsstyrelsen i Uppsala län, dnr 431-430-19. Utredningens resultat ska beaktas vid planarbetet och arbetas in i planhandlingarna.

Alla fornlämningar är skyddade enligt 2 kap kulturmiljölagen (1988:950) KML. Till en fornlämning hör även, enligt 2 kap 2 § KML, ett så stort område på marken som behövs för att bevara fornlämningen, ge den ett tillräckligt utrymme med hänsyn till dess art och betydelse samt för att fornlämningen kan ha en större utbredning än markeringen i FMIS visar. Skyddet innebär att det är förbjudet att utan tillstånd enligt KML rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, planering eller på annat sätt ändra eller skada fornlämning. Samma skydd gäller för fornlämningsområde som för fornlämning.

Tillstånd kan behövas enligt kulturmiljölagen om åtgärden skulle komma att påverka fornlämningar eller fornlämningsområde. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska, enligt 2 kap 10 § KML, arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen vill även påminna att inga skador får uppstå på fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar, exempelvis genom markskador, körskador eller övertäckning.

Lagändring

Den 1 januari 2018 trädde förändringar i 6 kap MB i kraft. Förändringarna innebär bland annat att terminologin ändrats kring miljöbedömningar och att kommunen ska göra en



2019-04-05

402-1607- 2019

undersökning om en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan (6 kap 6 § MB). Samma dag upphävdes också förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar och ersattes av miljöbedömningsförordningen. I 5 § i miljöbedömningsförordningen tydliggörs vad undersökningen ska utgå ifrån vid bedömning av om planen eller programmets genomförande kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Av övergångsbestämmelserna framgår att äldre föreskrifter gäller för handläggningen av planer som har påbörjats före den 1 januari 2018. I det aktuella ärendet framgår att Kommunstyrelsen beslutade den 5 april 2018 att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att inleda planarbetet. Länsstyrelsen bedömer därmed att de nya reglerna om miljöbedömningar ska gälla i detta ärende.

Med anledning av de nya reglerna ska kommunen fatta ett beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte enligt 6 kap 7 § MB. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, dvs det ska motiveras och dessutom ska den nya terminologin användas. Beslutet ska fattas senast i samband med beslutet att anta detaljplanen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av chef för plan- och bostadsenheten Annika Israelsson med planhandläggare Ida Karlsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också krisberedskapshandläggare Anders Leijon och handläggare förnlämningsfrågor Ann Luthander medverkat.

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter.

Annika Israelsson

Ida Karlsson