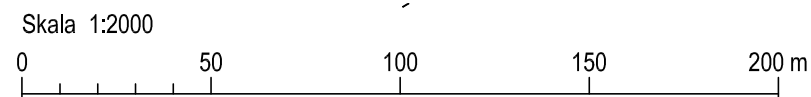
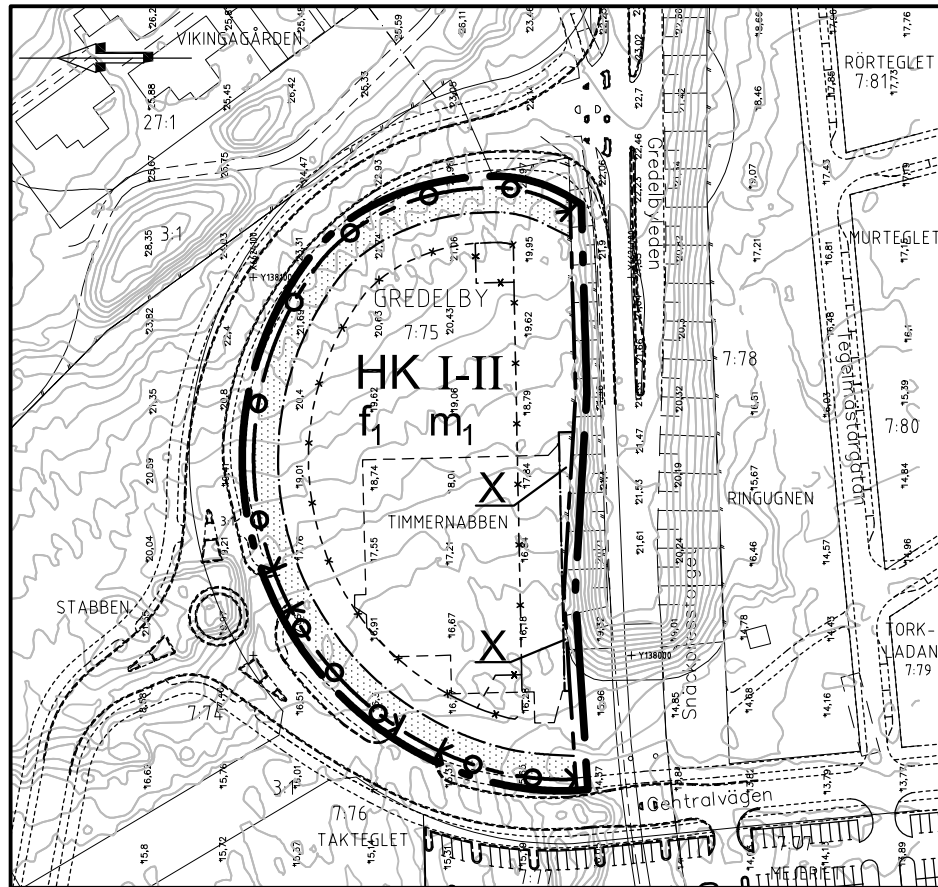


TILLÄGG TILL DETALJPLAN
PLANKARTA
Skala 1:2000



TILLÄGG PLANBESTÄMMELSER:

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE
Utseende (ny bebyggelse)

- f₁** Fasad ska huvudsakligen utföras i puts.
Delar av fasad får utföras i trä, klinker och fasadglas.
- m₁** Markägare ska undersöka om markförorening behöver avhjälpas samt avhjälpa eventuella sådana innan bygglov ges.

REVIDERING:

- E-områden har tagits bort inom fastigheten.
- Området för mark som inte får bebyggas har justerats.
- Tillägg av planbestämmelse **f₁**
- Tillägg av planbestämmelse **m₁**
- Gällande planbestämmelse **X** och utfartsförbud har tillkommit inom fastigheten.

I övrigt gäller de ursprungliga planhandlingarna från tidigare detaljplan, Dnr 2004/20014-1, som vann laga kraft 2006-08-07 och som ska läsas tillsammans med detta tillägg.

GRUNDKARTA
Koordinatsystem:
Sweref 18 99 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av Kart- och mät Bygg & Miljö juli 2011

Marie Hallin
Plantekniker

GÄLLANDE DETALJPLAN SÅGENOMRÅDET, Gredelby 7:51 m fl
PLANKARTA, 2004/20014-1 laga kraft 2006-08-07
Ej skalenlig



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II, III, IV, V** Föreskrivet antal våningar. Komplementbyggnad skall dock vara 1 våning. Takkupor, frapphus, hiss och skåp samt enstaka anordningar för teknisk förströjning får bryta takfallet.
- v₁** I någon del av varje huvudbyggnad längs gata/torg ska butikstokaler kunna inrättas utan omfattande ombyggnad där eller i andra delar av byggnaden.
- v₂** Huvudbyggnad skall placeras med gatufasad 2-4 meter från gata. Bostadshus ska vara sammanbyggda eller ha minst 4,5 m till fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska ha minst 1 m till fastighetsgräns eller vara sammanbyggda i fastighetsgräns.
- v₃** Bostadshus ska vara sammanbyggda småhus eller flerbostadshus. Huvudbyggnad skall läggas med gatufasad i tomgräns mot gata. I övrigt skall mot gata/torg tommarken mellan hus avgränsas med plank, uthus eller häck. Huvudbyggnadernas entréer skall placeras mot gata.
- v₄** I souterängshus medges att den högre belägna delen av huset är i en våning.

STÖRNINGSKYDD

Bostäder och lokaler skall disponeras så att störningsfrihet från trafikbuller eftersträvas. Minst hälften av bostadsrummen ska ha högst 45dB ekvivalentnivå utanför fasad. Inomhus ska ekvivalentnivån vara högst 30dB och momentannivån högst 45dB nattetid. Varje bostad ska ha tillgång till någon, ev gemensam, uteplats där ekvivalentnivån är max 55dB och momentannivån max 70dB. Bostäder ska utformas så att vibrationer inte överstiger 0,4mm/sek.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planen består av:

-- plankarta med bestämmelser

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Upprättad i februari 2005.

Fastighetsgränser m.m.

Traktgräns

Fastighetsgräns

Andra gränser (servitut, gemensamhetsanläggning)

Byggnader

Byggnad (geodet. mät, digitaliserad)

Övrigt

Staket

Stanler

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan

18400 i höjd

Underlag: Primärkartan

Se tillägg till detaljplan

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

G Genomfartstrafik

H-GATA Huvudgata, trafik mellan områden

L-GATA Lokaltrafik

PARK Park, mindre boltpark samt dagvattenmagasin får anordnas

TORG Torg

Kvartersmark

B Bostäder inkl bostadskomplement samt efter särskild prövning service i form av småskalig handel, förskola od. Enstaka rum i bostad får inrättas till kontor eller annan icke störande verksamhet. Gruppbofärd medges.

H₁ Handel i bottenvåning

H Handel

K Kontor

J Hantverk och småindustri, icke störande

E Teknisk anläggning, dock ej mast.

P Parkering

S Förskola, skola

T Trafik

T₁ Trafik, även brandstation

T₂ Järnväg

UTNYTTJANDEGRAD MM

e=0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea exkl ev area för kvartersgator, allmänning od på kvartersmark.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

g₁ Marken får inte bebyggas

g₂ Gemensamhetsanläggning för grönytor

x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

z Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik.

z₁ Möjligheter skall finnas för allmän fordonstrafik att vända.

bro Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik. Brons underkant får inte ligga lägre än befintliga bronns underkant.

MARKENS ANVÄNDANDE

n₁ Lokal värmecentral får anordnas

v Valfred

b₁ Bullerskydd i form av vall med plank skall anordnas.

b₂ Bullerskydd i form av skärm skall anordnas. Skärmen ska vara genomskjutig åtminstone i den övre delen.

o Utfartsförbud

Genomförandetiden är till och med 2016-08-06.
(samma tid som för gällande detaljplan 2004/20014-1)

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Till planen hör: Plankarta Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning Fastlighetsförteckning		Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	
Ändring genom tillägg till		Antagandehandling	
Detaljplan för Gredelby 7:75		Beslutsdatum 2011-09-27	Instans BMN
Knivsta kommun		2011-12-20	BMN
Upprättad i november 2011		Laga kraft 2012-01-11	
Björn Sjölund Stadsarkitekt		Menna Hagstroem Arkitekt	
Knivsta kommun		2011/20005-1	