

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela plan området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- - - - - Egenskapsgräns
- x - x - x Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Anlagd park. Kan innehålla gång- och cykelväg.
- NATUR** Naturområde. Kan innehålla gång- och cykelväg. Odlingsbar mark får odlas.

Kvartersmark

- E1** Teknisk anläggning. Transformatorstation, max höjd 3,0 m
- E2** Teknisk anläggning. Pumpstation och återvinningsstation, max höjd 3,0 m.
- E3** Teknisk anläggning. Mast med tillhörande teknikbyggnader.
- JK** Tillverkningsindustri och kontor.
- H1JK** Industri, lager, restaurang, hantverk, kontor samt handel.

Handel får inte uppta mindre än 300 kvm, exklusive lager, per butik. Bruksarea för restauranger tillåts vara mindre än 300 kvm.

I byggnad för tillverkningsindustri eller grossistverksamhet, även gällande livsmedel, tillåts butik direkt knuten till verksamheten. Sådan butik får inte uppta mer än 20 % av byggandens bruttoarea. Sådan butik, även för handel med skrymmande varor, får vara mindre än 300 kvm. Annan livsmedelshandel än sådan medges ej.

Handel medges endast i bottenvåningen

- H2JK** Industri, lager, restaurang, hantverk, kontor samt handel.

Handel med skrymmande varor tillåts.
I byggnad för tillverkningsindustri eller grossistverksamhet, även gällande livsmedel, tillåts butik direkt knuten till verksamheten. Sådan butik får inte uppta mer än 20 % av byggandens bruttoarea. Sådan butik, även för handel med skrymmande varor, får vara mindre än 300 kvm. Annan handel än ovan angiven, inkluderat livsmedel, medges ej.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång- och cykelväg Gång- och cykelväg får finnas
- Perkolationsmagasin Perkolationsmagasin för dagvatten får finnas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n1 Mot gata skall det finnas en planteringszon på 2,5 m. Se upprättat Miljöprogram AR.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utförande, material, kulörer och byggnaders placering skall ansluta till intentionerna i särskilt Miljöprogram AR.
- v1 Huvudentré (primär utrymningsväg) och friskluftsinlätt till publika lokaler ska vara vända bort från fastigheten Gredelby 1:15.

Byggnadsteknik

- b1 Förorenat dagvatten, Lex från permanenta parkeringsytor med fler än 50 platser, ska renas inom fastigheten.

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Markägare skall undersöka om markförurening behöver avhjälpas samt avhjälpa eventuella sådana innan bygglov ges.
- m2 Verksamhet som innebär betydande olägenhet för omgivningen avseende lukt medges ej.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

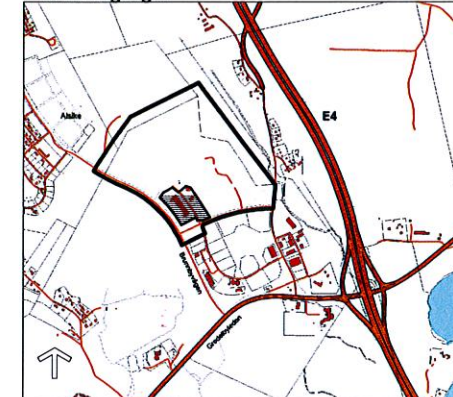
BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns (Sv-servitut, gas-gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt
- Byggnader m.m.
- Byggnader
- Övrigt
- Staket
- Väglkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Agoslagsgräns
- 1000:1 Fomlämningar resp. fomläningsområde
- Ledningar
- Kraftledning
- Höjdförhållanden
- Höjdcurve
- 0,0 Markhöjd
- Koordinatystem: Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd
- Underlag: Primärkartan
- Upprättad av SBK, Uppsala i april 2008 kompl. maj 2008, februari 2009 kompl. augusti 2009
- Inger Högberg Karttekniker

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)
0 50 100 150 200 m

Område som undantas från antagande. Bygg- och miljönämndens beslut 2010-06-22.

Orienteringsfigur



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Detaljplan för | ANTAGANDEHANDLING | |
| Ar företagspark, norra delen | Beslutsdatum | Instans |
| Gredelby 1:3 m fl | 2009-02-24 | BMN |
| Knivsta kommun | Utsäkring | 2010-03-02 |
| Upprättad i mars 2010 | Reviderad i augusti 2010 | 2010-10-28 |
| | Reviderad i september 2010 | Laga kraft |
| | | 2010-12-03 |
| Peter Hemmelfors tf Stadsarkitekt | | Johan Erikström Arkitekt |
| Knivsta kommun | | Menna Hagström Arkitekt |
| 2008/20003-1 | | |