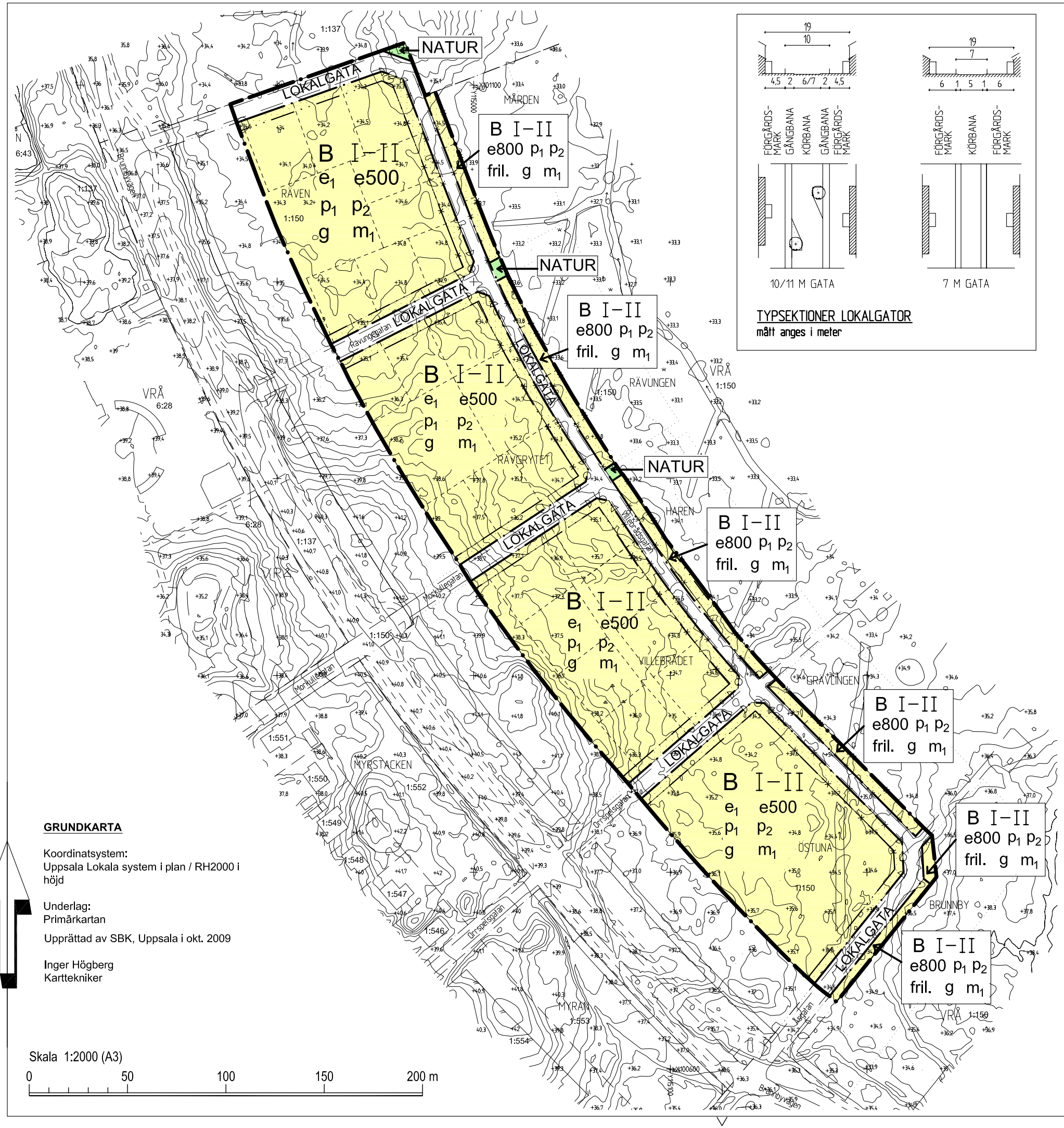

TYPSEKTIONER LOKALGATOR
mått anges i meter

GRUNDKARTA

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av SBK, Uppsala i okt. 2009

Inger Högberg
Kartteknikker

Skala 1:2000 (A3)

0 50 100 150 200 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde. Gång- och cykelvägar. Mindre bollplaner.

Kvartersmark

B	Bostäder, inkl bostadskomplement och efter särskild prövning boendeservice, exempelvis närlokal, förråd och garage samt småskaligt handel, hantverk, förskola och fritidshem, även gruppboende. Enstaka rum i bostaden får inredas till kontor eller annan ej störande verksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	150 kvm av marken inom användningsområdet skall avsättas för lekplats
e000	Minsta tomtyta i kvadratmeter för friliggande enbostadshus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Inom enskilda kvarter kan det bli aktuellt med gemensamhets-anläggning, samfälligheter för utfartsvägar, lekplatser, gemensam parkering, ledningar och samordning sophantering.

MARKENS ARNORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

p_1	Friliggande huvudbyggnad skall hålla ett avstånd av minst 4,5 m från tomtgräns. Friliggande komplementbyggnad, såsom garage och förrådsbyggnad skall placeras minst 1 m från gräns mot granntomt. Dessa får ha en max byggnadshöjd av 3,0 meter. Angöringssidan på garage skall placeras minst 6 m från gata.
p_2	Huvudbyggnad, friliggande eller sammanbyggda skall placeras utmed förgårdsmark. Veranda, burspråk och dylikt får placeras på förgårdsmark .
I-II	Tillåtet antal våningar.
fril.	Endast friliggande hus.

STÖRNINGSSKYDD

m_1	På varje fastighet ska finnas uteplats med mindre än 55 dBA ekvivalentnivå trafikbuller. Utanför minst hälften av boningsrummen ska trafikbullernivån vara mindre än 45 dBA ekvivalentnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Marklov krävs inom hela planområdet för marknivåändringar större än 0,5 m.

ILLUSTRATIONER

- - - - - - - Illustrationslinje

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Till planen hör:
Plan- och Genomförandebeskrivning — Utlåtande

Detaljplan för	ANTAGANDEHANDLING	
Boängsåsen, del av kv. Östuna, Villebrådet, Rävgrytet, Räven m fl Knivsta kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samråd 2010-03-02	BMN
	Antagande 2010-04-27	BMN
Upprättad i februari 2010	Laga kraft 2010-05-28	BMN
Peter Hermelin, Tf Stadsarkitekt — Marie Hallin, Plantekniker — Menna Hagstroem, Arkitekt		
Knivsta kommun	2009/20004-1	