

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "*" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Gräns för planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser
 HUVUDGATA Trafik mellan områden
 LOKALGATA Lokaltrafik
 PARK Anlagd park

Kvartersmark
 B Bostäder
 C Centrum. PBL 4 kap. 5§ 1 st. 3p
 E Tekniska anläggningar
 L₁ Odlingsslotter
 R Kultur och fritid

UTNYTTJANDEGRAD
 e₁ Största byggnadsarea i m².
 e₂ 10 % av bruttoarean inom användningsområdet, får användas till Centrum. PBL 4 kap. 11§ 1 st. 2p

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Byggnad får inte uppföras.
 Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnader.
 u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE
 • Dagvattenomhändertagande inom kvartersmark skall vara möjligt. Dimensionering skall tillgodose regn med minst 10 års återkomsttid.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
 $\diamond 0,0$ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Härutöver medges utrymmen för tekniska installationer såsom t ex fläktrum.
 $\diamond 0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter.
 b Lägsta nivå överkant golv är +11,60 m.

RISKSKYDD
 skydd Huvudgata eller skyddsvall skall anläggas på höjden lägst 0,25 m över banvallsfot.
 ledning Markarbeten eller förbelastning tillåts ej före befintlig vattenledning säkrats eller ersattas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 • Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
 • **Ändringens genomförandetid är fem år från den dag ändringen vinner laga kraft.**

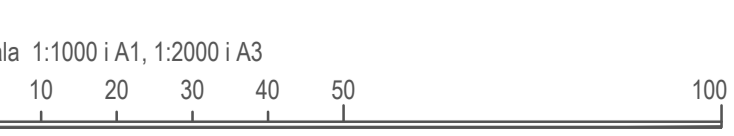
BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.	Dike mittlinje resp. ytterlinje
Trakgräns	Träd
Fastighetsgräns	Ägostagsgräns
Rättighetsdel (Svs=servitut, ga.=gemenskapsanläggning)	Åker resp. mosse
Ledningsrätt	Ångs-, hag- eller betesmark
Byggnader m.m.	Barrskog resp. Lövskog
Byggnader	Järnväg
Bostadshus	Fornlämningar resp. fornlämningsområde
Bostadshus	Husgrund
Skärmtak (mätta)	Ms= Minnessten
Skärmtak (dig.)	Ledningar
Övrigt	Kraftledning
Staket	Höjdförhållanden
Häck	Höjdkurva
Stödmur	
Mur ytter	
Kantsten	
Väggkant	
Gång- och cykelväg	
Slänt	

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000

Underlag:
 Fastighetskartan och Primärkartan
 Areal-GK: 8,0 ha ca.
 upprättad: 2012-01-09
 Reviderad: 2013-11-05
 Namnförtydligande
 Dnyard Mossavi

Plankarta



INFORMATION
 Område som berörs av planändringen
 Ändringar i detalplanen 2020 redovisas i rött.
 Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Till planen hör: Plan- och genomförandebeskrivning Plankarta Fastighetsförteckning		Illustrationskarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	
Ändring av detalplan för		Lagakraft handling	
Särsta park- och fritidsområde		Beslutsdatum	Instans
del av fastighet Särsta 3:1 m fl		Samråd	
Knivsta kommun, Uppsala län		2013-11-19 / 2020-11-09	BMN/SUN
Upprättad i 2013-11-19 Reviderad 2014-12-05		Granskning	
Ändring 2020-10-16 rev. 2021-01-22		2014-05-27	BMN/ -
Elin Hedström Planhandläggare		Antagande	
Moa Odin Planchef		2015-02-12 / 2021-03-01	KF / SUN
Björn Sjölund Stadsarkitekt		Laga kraft	
John Reinbrand Planchef		2015-07-24 / 2021-03-29	
Gunnar Håkansson Arkitekt Norconsult AB			
Knivsta kommun		Darienummer	
		SBK 2020-12	