

§ 83

**Markanvisning inom del av fastigheten Gredelby 7:78 – revidering**  
KS-2019/230

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreslagen revidering av tidigare markanvisning av del av fastigheten Gredelby 7:78 till Bjerking AB och Sambostäder AB, med borttagande av punkt 5 under avsnitt 4.3 i båda avtalen.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2017-08-21, §151, att anvisa del av fastigheten Gredelby 7:78 inom Sågenområdet till Bjerking AB och Sambostäder AB. Detaljplanearbete pågår. Syftet är att pröva om området kan planläggas och utvecklas huvudsakligen för bostadsändamål. Markanvisningsavtalen med de två bolagen löper ut den 4 oktober i år. Nu föreslagna avtalen innebär dels förlängd löptid, dels en utökning av det anvisade området samt dels ett förtydligande avseende markprissättningen.

**Underlag i ärendet**

- Tjänsteskrivelse 2019-04-02
- Kompletterande markanvisningsavtal Bjerking april 2019
- Kompletterande markanvisningsavtal Sambostäder april 2019
- Kompletterande kartbilaga Bjerking och Sambostäder

Arbetsutskottets förslag till beslut var detsamma som tjänsteskrivelsens.

Anders Carlqvist, exploateringschef, informerar. I båda förslagen till markanvisningsavtal ska punkt 5 under avsnitt 4.3 strykas.

**Beslutet skickas till**

Akten

---

Handläggare  
Anders Carlquist  
Exploateringschef

Tjänsteskrivelse  
Datum  
2019-04-02

Diarienummer  
KS-2019/230

Kommunstyrelsen

## Markanvisning inom del av fastigheten Gredelby 7:78, revidering

KS-2019/230

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreslagen revidering av tidigare markanvisning av del av fastigheten Gredelby 7:78 till Bjerking AB och Sambostäder AB.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-08-21 §151 att anvisa del av fastigheten Gredelby 7:78 inom Sågenområdet till Bjerking AB och Sambostäder AB. Detaljplanearbete pågår. Syftet är att pröva om området kan planläggas och utvecklas huvudsakligen för bostadsändamål. Markanvisningsavtalen med de två bolagen löper ut den 4 oktober i år. Nu föreslagna avtalen innebär dels förlängd löptid, dels en utökning av det anvisade området samt dels ett förtydligande avseende markprissättningen.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2017 att anvisa del av fastigheten Gredelby 7:78 inom Sågenområdet till Bjerking AB och Sambostäder AB. Detaljplanearbete pågår. Syftet är att pröva om området kan planläggas och utvecklas huvudsakligen för bostadsändamål men med vissa inslag av lokaler. Kommunen tecknade efter beslutet markanvisningsavtal, ett för vart och ett av de två bolagen. Avtalen löper ut den 4 oktober i år. De nu föreslagna reviderade "kompletterande" avtalen innebär dels att avtalen ges en löptid på 24 månader från beslutsdatum, dels att anvisat område utvidgas i enlighet med redovisning på kartbilaga och dels ett förtydligande avseende prissättningen vid en marköverlåtelse. Grundläggnings- och byggnadsarbeten invid Gredelbyleden kommer att innebära ingrepp i vägbanken och slänten vilket av tekniska skäl är extra komplicerat. Förtydligandet innebär att de fördyringar detta kan leda till ska bedömas och tillsammans med opartisk marknadsvärdering utgöra underlag för slutlig förhandling om markpriset.

Markanvisningen medför inte ett bindande löfte om försäljning eller utfästelse om viss byggrätts omfattning eller utformning.

Exploatören avser att utveckla bebyggelse främst för bostäder som ska upplåtas med bostadsrätt, men även lokaler i den mån planprocessen m m möjliggör sådana.

---

**Ekonomisk konsekvensanalys**

Markanvisningsavtalet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Tvärtom innebär avtalet att en exploatör bekostar planläggningen inklusive de utredningar (arkeologi, geoteknik etc) som denna föranleder. Om detaljplanen så småningom vinner laga kraft och kvartersmarken försäljs ger detta försäljningsintäkter. Kommunen har då en skyldighet att bekosta anläggande av allmän plats (gator och parker) inom detaljplanen.

**Barnkonsekvensanalys**

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Lena Fransson  
kommundirektör

Beslutet ska expedieras till:  
Akten

---

## Barnchecklista inför beslut

### 1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej 

Enligt FN är alla under 18 år att betrakta som barn

*Förklara oavsett svar.*

En markanvisning leder inte i sig till några fysiska eller andra konsekvenser som kan påverka barn. Den planläggning som kan bli en följd av markanvisningen kan dock göra det.

*Om, **ja fortsätt** med frågorna.*

### 2. Hur har barns bästa beaktats?

### 3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

### 4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja Nej 

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/ flerårigt styrdokument

*Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.*