

Instruktioner för att använda mallen för kontrollplan enligt PBL

Mallen är utformad för att kunna användas för tillbyggnad. Kontrollplanen ska anpassas efter det aktuella projektet. Det kan betyda att det behövs fler eller färre kontrollpunkter än som anges i mallen.

Innan förslaget på kontrollplan lämnas in till kommunen ska följande kolumner vara ifyllda:

- **Kontrollpunkter**
 - Vilka punkter är aktuella för just detta projekt? Markera tydligt vilka kontroller som ska genomföras, antingen genom att ta bort de som inte gäller eller genom att sätta ett X i rutan före gällande kontrollpunkt.
 - Behövs ytterligare kontrollpunkt? Tänk på att kontrollpunkterna ska vara tydliga och konkreta. Om en ny rad behövs, ställ markören i sista rutan på sista raden och tryck på tab.
 - Tänk på att det är viktigt att förankra kontrollplanen med entreprenörerna, så att de faktiskt har egenkontroll som stämmer överens med kontrollplanens kontrollpunkter.
- **Kontrolleras mot**
 - Var noga med att kolumnerna ”Kontrolleras mot” stämmer. Kraven som gäller finns normalt i BBR och EKS. Handlingar kan vara t ex en specifik ritning (komplettera med ritningsnummer), en AMA-kod eller en monteringsanvisning. Det måste hänvisa till en handling som faktiskt finns. Handlingen utgör ”facit” för om kontrollen ska bedömas som godkänd eller inte.
- **Kontrollmetod**
 - Kontrollmetod är viktigt att ange, kan t ex vara okulärt, fotodokumentation, provtryckning eller mätning.
- **Initialer kontrollant**
 - Alla personer som är ansvariga för att utföra kontroll (egenkontroll eller sakkunnig kontroll) ska vara namngivna i organisationslistan, initialer skrivs in för varje enskild kontroll.
- **Dokument**
 - Om ett dokument ska produceras skrivs det in här, t ex besiktningsbevis, intyg eller brandskyddsdocumentation.

Under byggnationens gång fylls de sista tre kolumnerna i enligt följande:

- **Resultat**
 - Här anges om resultatet vid kontrollen är godkänt eller ej. Vid mätningar kan även själva mätresultatet anges.
- **Anmärkning**
 - Om det finns några kommentarer som behöver göras fylls de i här, eller om det behövs mer utrymme görs här en hänvisning till ett annat dokument.
- **Kvitterat av BH**
 - När åtgärden är klar ska kontrollplanen skriva under och skickas in till kommunen för att erhålla slutbesked.

Ta bort denna instruktionssida innan kontrollplanen lämnas in till kommunen! Kom ihåg att ta en kopia på kontrollplanen som du/ni själva behåller som sedan ska verifieras för att erhålla slutbesked.

KONTROLLPLAN ENLIGT PBL 10 KAP 6 § – TILLBYGGNAD

<i>Projekt:</i>		<i>Entreprenadform:</i>	
<i>Fastighetsbeteckning:</i>		<i>Beräknad byggstart:</i>	
<i>Diarienummer:</i>		<i>Beräknat klart:</i>	
<i>Byggherre:</i>			
<i>Kontrollplan upprättad av:</i>		<i>Datum:</i>	

1. Projektbeskrivning

--

2. Organisation

Projektörer

<i>Funktion</i>	<i>Företag</i>	<i>Ansvarig för egenkontroll</i>	<i>Initialer</i>	<i>Kommentarer</i>
Arkitekt				
Geoteknik				
Konstruktion				
Brandsäkerhet				
Ventilation				
Rör				
El				

Entreprenörer

<i>Funktion</i>	<i>Företag</i>	<i>Ansvarig för egenkontroll</i>	<i>Initialer</i>	<i>Kommentarer</i>
Mark				
Bygg				
Ventilation				
Värme och sanitet				
El				
Eldstad				

Sakkunniga

<i>Funktion</i>	<i>Företag</i>	<i>Ansvarig för sakkunnig kontroll</i>	<i>Initialer</i>	<i>Cert nr</i>	<i>Kommentarer</i>
Eldstad					
Ventilation					

3. Tillgänglighet och bostadsutformning

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Dörrbredder på entréplan - ytterdörr fritt mått $\geq 0,80$ m, innerdörr fritt mått $\geq 0,76$ m	BBR 3:143	Bygglovritning	Mätning					
	Möblering tillgängligt hygienrum	BBR 3:146	Bygglovritning	Mätning					
	Nivåskillnader inom entréplan finns inte/överbryggas med ramp med lutning max 1:12	BBR 3:147 BBR 3:1422		Okulärt / Mätning					

4. Bärförmåga, stadga och beständighet

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Utförande av grundläggning enligt konstruktionsritningar	EKS	Grundritning	Övervakning					
	Takkonstruktion - dimensionering	EKS		Beräkning					
	Takkonstruktion – material, utförande, upplag	EKS	Ritning / monteringsanvisning	Okulärt					
	Utförande av överbyggnad enligt konstruktionsritning	EKS	Ritning/ monteringsanvisning	Okulärt					
	Upprättande av konstruktionsritningar	EKS		Okulärt					

5. Brandskydd									
	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Brandspridning till andra byggnader/bostäder	BBR 5:611, 5:532, 5:543	Ritning	Okulärt					
	Brandvarnare finns uppsatt på samtliga våningsplan	BBR 5:2513		Okulärt					
	Besiktningssbevis för installation eldstad/röckanal/ imkanal finns	BBR 5:4				Besiktningssbevis			

6. Hygien, hälsa och miljö									
	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
Fukt									
	Kontrollera varje dag att byggmaterialet skyddas mot väta	BBR 6:51		Okulärt					
	RF syll uppfyller krav innan inbyggnad, syllisolering finns under samtliga väggar	BBR 6:53		Okulärt					
	Krypgrund/vind inspekterbara i sin helhet	BBR 6:5323, BBR 6:5325		Okulärt					
	Krypgrund är ventilerad	BBR 6:53	Grundritning	Okulärt					
	Kapillärbrytande skikt under grundläggning, rätt material och tjocklek	BBR 6:5323	Grundritning	Okulärt / Mätning					
	Ångspärr mot mark i krypgrund, utförande och tjocklek	BBR 6:53	Grundritning	Okulärt					

	Våtrum - fall mot golvbrunn, inget bakfall	BBR 6:5335	Ritning,	Mätning					
	Våtrum - tätskikt utförande	BBR 6:5331	Monterings-anvisning	Okulärt		Intyg			
Vatten och avlopp									
	Vatteninstallationer och avloppsinstallationer	BBR Kap 6	Ritning	Okulärt					
Luft									
	Ventilation - tilluft finns i rum för daglig samvaro samt för sömn och vila	BBR 6:2521		Okulärt					

7. Säkerhet vid användning

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		<i>Krav</i>	<i>Handling</i>						
	Taksäkerhet	BBR 8:24		Okulärt		Intyg			
	Snörasskydd finns vid entré	BBR 8:2434		Okulärt					
	Räcken – höjd, ej klättringsbart, utformning	BBR 8:2321	Ritning	Okulärt					
	Fönster och balkongdörrar på övre plan har säkerhetsbeslag/spärranordningar	BBR 8:231		Okulärt					
	Elsäkerhet	BBR 8:8		Provning		Installations-intyg			
	Glasytor lägre än 0,60 m från golv utfört i säkerhetsglas	BBR 8:352 8:353		Okulärt					

8. Energihushållning

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Byggnadens energianvändning, u-värden på omslutande byggnadsdelar	BBR 9:4,	U-värdesberäkning	Okulärt					

9. Varsamhet, skydd mot förvanskning

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Åtgärden har utförts på ett varsamt sätt, dvs hänsyn har tagits till byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.	PBL 8 kap 17 §	Foton av utseende innan åtgärd	Okulärt					

10. Hantering av avfall

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Plan för avfallshantering finns på byggplatsen	PBL 10 kap 6 § punkt 6		Okulärt					
	Materialinventering utförd inför rivning	PBL 10 kap 6 § punkt 5-6		Okulärt					

11. Övriga kontroller

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling	Metod					
	Byggnadsåtgärdens överensstämmelse med bygglov	Följa bygglov	Beviljat bygglov	Okulärt					

Anmälningar till byggnadsnämnden

	Typ av anmälan	Genomfört den	Signatur	Kommentar
	Begäran om slutbesked			

Handlingar för slutbesked, att överlämna till byggnadsnämnden

	Handling	Inlämnat datum	Signatur	Kommentar
	Installationsbesiktning eldstad/imkanal			

Byggherrens intygande (Denna skrivs under innan bygglov/startbesked lämnas och skickas till kommunen)

Byggherren intyggar att
- Kontrollplanen är anpassad efter projektet.

Ort	Datum	Signatur byggherre

Byggherrens intygande (Denna skrivs under när arbetet är utfört och skickas in till kommunen)

Byggherren intyggar att
- alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och ev kompletterande villkor är uppfyllda.

Ort	Datum	Signatur byggherre